

Zápisnica
z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
konaného dňa 16.11.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia bol poslancom písomne doručený v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Schválenie prenájmu nebytových priestorov a nájomnej zmluvy pre detského lekára – pediatra (firma PED-FO s.r.o., Cottbuská 12, Košice, PSČ 040 23, IČO 54 925 797)
6. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce formou zámennej zmluvy medzi VSP finance s.r.o., Palackého č. 1, Košice-mestská časť Juh, 040 01 a obcou Veľká Ida
7. Hodnotenie práce poslancov OZ za II. polrok 2022
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne
10. Záver

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

32. riadne zasadnutie OZ vo Veľkej Ide sa začalo príhovorom pána starostu Petra Nagya, ktorý privítal poslancov, pozvaných hostí, zároveň konštatoval, že sa OZ zúčastňuje 7 poslancov a teda rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa

P. starosta navrhol pre posúdenie, dopracovanie a predloženie návrhu na uznesenie návrhovú komisiu v zložení: **p. Ivan Csiszár** a **p. Mgr. Vladimír Gladič**. Ďalej p. starosta odporučil za overovateľov týchto poslancov: **p. Peter Ignáth** a **p. Mgr. Silvia Galajdová**. Za zapisovateľa zápisnice určil zástupcu starostu **p. Tomáša Demka**. P. starosta dal hlasovať: **Kto je za, aby toto zastupiteľstvo sa určovalo podľa tejto komisie, overovateľov a zapisovateľa?**

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 3 Schválenie programu

Návrh programu k rokovaniu poslanci obdržali v pozvánke, tiež bol zverejnený na webovej stránke obce ako aj na úradnej tabuli obce. P. starosta dal hlasovať: **Kto je za aby, dnešné 32. zasadnutie OZ sa riadilo programom**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Schválenie prenájmu nebytových priestorov a nájomnej zmluvy pre detského lekára – pediatra (firma PED-FO s.r.o., Cottbuská 12, Košice, PSČ 040 23, IČO 54 925 797)
6. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce formou zámennej zmluvy medzi VSP finance s.r.o., Palackého č. 1, Košice-mestská časť Juh, 040 01 a obcou Veľká Ida

7. Hodnotenie práce poslancov OZ za II. polrok 2022
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne
10. Záver

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Pán starosta po schválení rokovacieho programu sa opýtal poslancov či má niekto z nich pozmeňovacie návrhy? Konštatoval, že nikto z poslancov nemal žiadne pozmeňovacie návrhy.

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, potvrdenie platnosti predchádzajúcich uznesení

Pán starosta konštatoval, že podpísal všetky uznesenia a priebežne sa plnia.

Bod. č. 5 Schválenie prenájmu nebytových priestorov a nájomnej zmluvy pre detského lekára – pediatra (firma PED-FO s.r.o., Cottbuská 12, Košice, PSČ 040 23, IČO 54 925 797)

Pán starosta informoval poslancov, že zámer bol zverejnený dňa 27.10.2022. Pán starosta k tomuto bodu otvoril rozpravu. Po skončení rozpravy pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida schvaľuje:**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Veľká Ida, so sídlom Kaštieľ 42, 044 55, a to :

- nebytové priestory – ordinácia, čakáreň, sociálna miestnosť a spoločenská miestnosť o celkovej výmere 75,02 m², v budove domu služieb vo Veľkej Ide, katastrálne územie Veľká Ida, súpisné číslo 673, umiestnenej na parcele KN-C 295/7 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

nachádzajúcich sa v obci Veľká Ida, v katastrálnom území Veľká Ida, okres Košice-okolie, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 897 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice-okolie.

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)
pre nájomcu

PED-FO s.r.o., Cottbuská 12, Košice, PSČ 040 23, IČO 54 925 797 na dobu určitú t.j. 1 rok za nájomné 5,50-€/m²/rok.

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prenájmu je pre obec prebytočným majetkom a bude slúžiť všeobecne prospešnému účelu, ktorý je pre zdravý spôsob obyvateľov obce Veľká Ida nevyhnutný - zriadenie ambulancie detského lekára - pediatra.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod. č. 6 Schválenie spôsobu prevodu majetku obce formou zámennej zmluvy medzi VSP finance s.r.o., Palackého č. 1, Košice-mestská časť Juh, 040 01 a obcou Veľká Ida

Na minulom zasadnutí OZ odsúhlasilo žiadosť o zmenu pozemkov, v tomto bode treba schváliť spôsob a zámer pre spoločnosť VSP finance s.r.o., Palackého č. 1, Košice-mestská časť Juh, 040 01,

IČO: 50357085. Pán starosta k tomuto návrhu otvoril rozpravu. Po skončení rozpravy pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida**

a) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob a zámer prevodu majetku obce Veľká Ida vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Veľká Ida, obec Veľká Ida, a to :

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3476/10, o výmere 707 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 3476/5, o výmere 2108 m², druh pozemku: zastavaná plocha, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, evidovaný na liste vlastníctva č. 812, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre okres Košice – okolie, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, podľa geometrického plánu č. 82/2022 vyhotovenom Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, IČO: 44307837 dňa 27.09.2022, autorizačne overeným Ing. Patrikom Cirbusom, dňa 28.09.2022, úradne overeným Ing. Martinou Olexovou, dňa 05.10.2022, pod č. G1 – 1378/2022, (ďalej len „Geometrický plán č. 82/2022“) vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Ida
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3476/11, o výmere 349 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 3476/6, o výmere 528 m², druh pozemku: zastavaná plocha, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, evidovaný na liste vlastníctva č. 812, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre okres Košice – okolie, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, podľa Geometrického plánu č. 82/2022, vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Ida

n

a spoločnosť VSP finance s.r.o., Palackého 1, 040 01 Košice, a to formou zámeny bez ďalšieho finančného vyrovnania

za

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 48/12, o výmere 838 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 48/11, o výmere 1788 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, evidovaný na liste vlastníctva č. 921, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre okres Košice – okolie, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, podľa Geometrického plánu č. 82/2022, vo výlučnom vlastníctve VSP finance, s.r.o.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 49/27, o výmere 39 m², ktorý vznikne odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 49/1, o výmere 2384 m², druh pozemku:

trvalý trávny porast, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, evidovaný na liste. vlastníctva č. 921, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre okres Košice – okolie, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyžívaný pre trvalý trávny porast, podľa Geometrického plánu č. 82/2022, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti VSP finance s. r. o

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 49/28, o výmere 179 m², ktorý vznikne oddelením od pozemku parc. č. KN-C 49/3, o výmere 812 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, evidovaný na liste. vlastníctva č. 921, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre okres Košice – okolie, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyžívaný pre trvalý trávny porast, podľa Geometrického plánu č. 82/2022, vo výlučnom vlastníctve VSP finance s. r. o.,

je prípadom hodným osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým sa rozumie majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, vo vlastníctve VSP finance s. r. o., z dôvodu povahy predmetných parciel, ktoré neumožňujú ich odpredaj, pretože by sa tým zamedzil prístup k parcelám nachádzajúcim sa vedľa nich. Touto zámenou sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu tohto majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod. č. 7 Hodnotenie práce poslancov OZ za II. polrok 2022

Starosta vyhodnotil prácu poslancov za II. polrok 2022 a prečítal výšku odmien podľa platných zásad odmeňovania poslancov. Pán starosta po prečítaní výšky odmien dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide BERIE NA VEDOMIE v súlade zo zásadami odmeňovania poslancov odmenu poslancom za II. polrok 2022 podľa predloženého návrhu.**

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalej pán starosta dal hlasovať o navýšený odmien podľa zásad odmeňovania poslancov o 40 % pre každého, a potom obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj za odmeny pre jednotlivcov za ich kvalitne odvedenú prácu:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida S C H V A Ľ U J E návrh odmien pre poslancov za II. polrok 2022 k navrhovanej sume na základe zásad plus 40 %.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida S C H V A Ľ U J E odmenu v sume 200 € pre pána poslanca OZ obce Veľká Ida Petra Ignátha, 800 € pre pána poslanca Tomáša Demka a 30 € pre pána poslanca Ivana Csiszára za kvalitne vykonanú prácu.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Návrh prešiel.

Bod č. 8 Interpelácie poslancov

V tomto bode poslanci mali možnosť klásť otázky starostovi, zástupcovi starostu obce, hlavnému kontrolórovi vo veciach výkonu ich práce. Pán starosta odovzdal poslancom malú pamiatku vo forme „Ďakovného listu“. Poďakoval sa im za ich prácu, ktorú vykonali ako poslanci vo volebnom období 2018 – 2022.

Bod č. 9 Rôzne

Do rozpravy v bode Rôzne sa prihlásil pán Vojtech Horváth. Prišiel sa poinformovať ohľadne jeho žiadosti na garáž, že v akom štádiu to je. Pán starosta mu vysvetlil, že ešte nedostal písomné stanovisko od pána predsedu komisie pre životného prostredie a výstavbu.

Bod č. 10 Záver

Starosta sa poďakoval všetkým za účasť na 32. riadnom zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 16:07. hod..

Overovatelia:

.....
Peter Ignáth

.....
Mgr. Silvia Galajdová

Podpísané: vo Veľkej Ide dňa 18.11.2022

.....
Peter Nagy
starosta obce

