

Zápisnica
z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide
konaného dňa 26.05.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia bol poslancom písomne doručený v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021
7. Zmeny rozpočtu (I. 2022)
8. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Veľká Ida č. 1/2022 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Veľká Ida
9. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v PATRIA n.o., Drienovecké kúpele 497, 044 01 Drienovec pre obyvateľa obce Veľká Ida
10. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku neverejnému poskytovateľovi sociálnych služieb vo Vysokošpecializovanom odbornom ústave geriatrickom, sv. Lukáša v Košiciach n.o., Strojárska 13, 040 01 Košice pre obyvateľov obce Veľká Ida
11. Zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce pre spoločnosť solfin a.s., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava na základe znaleckého posudku
12. Prerokovanie žiadosti a odsúhlasenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena pre spoločnosť KKP Land, s.r.o., Vojtecha tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 47 543 477 na pozemok vo vlastníctve Obce Veľká Ida, a to pozemok s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m²
13. Schválenie prevodu vlastníctva obce Veľká Ida z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre pani Ing. K. Hricovú
14. Prenájom časti pozemku č. KN-C 295/1 o výmere 1,36 m² pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestnenia Z-BOXu - zámer
15. Prenájom časti pozemku č. KN-C 295/1 o výmere 14 m² pre pána Radoslava Kiša, Veľká Ida 402, 044 55 Veľká Ida z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom začatia výkonu činnosti drobnej prevádzky rýchleho občerstvenia - zámer
16. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre pani D. Fakovú
17. Interpelácie poslancov
18. Rôzne
19. Záver

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

27. riadne zasadnutie OZ vo Veľkej Ide sa začalo príhovorom pána starostu Petra Nagya, ktorý privítal poslancov, pozvaných hostí, zároveň konštatoval, že sa OZ zúčastňuje 6 poslancov a teda rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa

P. starosta navrhol pre posúdenie, dopracovanie a predloženie návrhu na uznesenie návrhovej komisiu v zložení: **p. Lucia Theisová** a **p. Peter Ignáth**. Ďalej p. starosta odporučil za overovateľov týchto poslancov: **p. Mgr. Silvia Galajdová** a **p. Mgr. Gabriel Lukáč**. Za zapisovateľa zápisnice

určil zástupcu starostu p. **Tomáša Demka**. P. starosta dal hlasovať: **Kto je za, aby toto zastupiteľstvo sa určovalo podľa tejto komisie, overovateľov a zapisovateľa?**

Počet prítomných: 6

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

(Medzitým prišli do rokovacej sály pani poslankyňa Mgr. Gabriela Abošiová a pán poslanec Mgr. Gabriel Lukáč)

Bod č. 3 Schválenie programu

Návrh programu k rokovaniu poslanci obdržali v pozvánke, tiež bol zverejnený na webovej stránke obce ako aj na úradnej tabuli obce. P. starosta dal hlasovať: **Kto je za aby, dnešné 27. zasadnutie OZ sa riadilo programom:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021
7. Zmeny rozpočtu (I. 2022)
8. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Veľká Ida č. 1/2022 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Veľká Ida
9. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v PATRIA n.o., Drienovecké kúpele 497, 044 01 Drienovec pre obyvateľa obce Veľká Ida
10. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku neverejnému poskytovateľovi sociálnych služieb vo Vysokošpecializovanom odbornom ústave geriatrickom, sv. Lukáša v Košiciach n.o., Strojárska 13, 040 01 Košice pre obyvateľov obce Veľká Ida
11. Zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce pre spoločnosť solfin a.s., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava na základe znaleckého posudku
12. Prerokovanie žiadosti a odsúhlasenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena pre spoločnosť KKP Land, s.r.o., Vojtecha tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 47 543 477 na pozemok vo vlastníctve Obce Veľká Ida, a to pozemok s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m²
13. Schválenie prevodu vlastníctva obce Veľká Ida z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre pani Ing. K. Hricovú
14. Prenájom časti pozemku č. KN-C 295/1 o výmere 1,36 m² pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestnenia Z-BOXu - zámer
15. Prenájom časti pozemku č. KN-C 295/1 o výmere 14 m² pre pána Radoslava Kiša, Veľká Ida 402, 044 55 Veľká Ida z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom začatia výkonu činnosti drobnej prevádzky rýchleho občerstvenia - zámer
16. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre pani D. Fakovú
17. Interpelácie poslancov
18. Rôzne
19. Záver

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Pán starosta po schválení rokovacieho programu sa opýtal poslancov či má niekto z nich pozmeňovacie návrhy? Pán poslanec Mgr. Gladič navrhol, aby z programu dnešného rokovania sa vypustil bod č. 5 Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021. Pán starosta dal hlasovať o pozmeňovacom návrhu: **Kto je za, aby sme z dnešného programu zasadnutia vpustili bod č. 5 Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021?**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 1

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Návrh neprešiel.

Ďalej pán poslanec Mgr. Gladič navrhol, aby z programu dnešného rokovania sa vypustil bod č. 7 Zmeny rozpočtu (I. 2022). Pán starosta dal hlasovať o pozmeňovacom návrhu: **Kto je za, aby sme z dnešného programu zasadnutia vpustili bod č. 7 Zmeny rozpočtu (I. 2022)?**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 3

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Potom pán starosta navrhol, aby z programu dnešného rokovania sa vypustil bod č. 8 Návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Veľká Ida č. 1/2022 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Veľká Ida. Pán starosta dal hlasovať o pozmeňovacom návrhu: **Kto je za, aby sme z dnešného programu zasadnutia vpustili bod č. 8 Návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Veľká Ida č. 1/2022 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Veľká Ida?**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Ďalej pán starosta navrhol, aby do programu dnešného rokovania sa doplnil ďalší bod, a to Zmluva o nájme nehnuteľností. Pán starosta dal hlasovať o pozmeňovacom návrhu: **Kto je za, aby sme do dnešného programu zasadnutia doplnili návrh, Zmluva o nájme nehnuteľností?**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 1

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Návrh neprešiel.

(Medzitým rokovaciu sálu opustil pán poslanec Tomáš Demko)

Po návrhu a doplnení bodov do programu zasadnutia pán starosta prečítal ešte raz zmenený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021
7. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v PATRIA n.o., Drienovecké kúpele 497, 044 01 Drienovec pre obyvateľa obce Veľká Ida
8. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku neverejnému poskytovateľovi sociálnych služieb vo Vysokošpecializovanom odbornom ústave geriatrickom, sv. Lukáša v Košiciach n.o., Strojárska 13, 040 01 Košice pre obyvateľov obce Veľká Ida
9. Zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce pre spoločnosť solfin a.s., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava na základe znaleckého posudku
10. Prerokovanie žiadosti a odsúhlasenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena pre spoločnosť KKP Land, s.r.o., Vojtecha tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 47 543 477 na pozemok vo vlastníctve Obce Veľká Ida, a to pozemok s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m²
11. Schválenie prevodu vlastníctva obce Veľká Ida z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre pani Ing. K. Hricovú
12. Prenájom časti pozemku č. KN-C 295/1 o výmere 1,36 m² pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestnenia Z-BOXu - zámer
13. Prenájom časti pozemku č. KN-C 295/1 o výmere 14 m² pre pána Radoslava Kiša, Veľká Ida 402, 044 55 Veľká Ida z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom začatia výkonu činnosti drobnej prevádzky rýchleho občerstvenia - zámer
14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre pani D. Fakovú
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne
17. Záver

Pán starosta dal hlasovať: **Kto je za, aby dnešné rokovanie OZ sa riadilo podľa tohto programu?**

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

(Medzitým prišiel do rokovacej sály pán poslanec Tomáš Demko)

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, potvrdenie platnosti predchádzajúcich uznesení

Pán starosta konštatoval, že podpísal všetky uznesenia a priebežne sa plnia.

Bod. č. 5 Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021 + bod č. 6 Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021

Pán starosta v tomto bode poprosil pani ekonómku obce Ing. Nehmanovú, aby predniesla záverečný účet obce za rok 2021. Pán starosta k tomuto návrhu otvoril rozpravu. Po skončení rozpravy pán starosta poprosil pána hlavného kontrolóra obce Ing. Hospodára, aby prečítal stanovisko k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021. Pán starosta k tomuto otvoril rozpravu. Po skončení rozpravy pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida BERIE NA VEDOMIE odporúčacie stanovisko hlavného kontrolóra Obce Veľká Ida schváliť záverečný účet za rok 2021 bez výhrad.**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ďalej pán starosta dal hlasovať o pripomienkach poslancov, aby sa opravili a doplnili chýbajúce texty v záverečnom účte: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida S C H V A Ľ U J E** navrhované zmeny v záverečnom účte obce Veľká Ida za rok 2021, a to: na strane 3 zmeniť text „päťkrát“ na „trikrát“; na strane 17 vyškrtnúť vetu „K 31.12.2019 činí dlh voči Štátneho fondu rozvoja bývania spolu sumu 1 161 930, 51 €.“ a na strane 3 upraviť odrážku „tretia zmena vykonaná rozpočtovým opatrením č. 2 zamestnancom obce dňa 30.9.2021 tretia zmena schválená rozpočtovým opatrením č. 2 starostu obce dňa 30.9.2021“ na „tretia zmena vykonaná rozpočtovým opatrením č. 2 zamestnancom obce dňa 30.9.2021 a schválená rozpočtovým opatrením č. 2 starostu obce dňa 30.9.2021“.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Potom pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida S C H V A Ľ U J E** celoročné hospodárenie obce Veľká Ida za rok 2021 bez výhrad.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 1

Návrh prešiel.

Nato pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida S C H V A Ľ U J E** prevod prebytku hospodárenia za rok 2021 v čiastke 340 743,18 € do Rezervného fondu obce.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

(prihlásil sa pán kontrolór Ing. Hospodár: „tento prebytok hospodárenia je účtovný, ale hospodársky výsledok hospodárenia je to čo som povedal 220 000 €. Takže toto treba preložiť na a) a b). Za 1. – prebytok hospodárenia do rezervného fondu 220 000 € a taktiež prevod do rezervného fondu zostatky finančných operácií 119 316,43 €, lebo je to iné. Pre vysvetlenie, ak ja si zoberiem úver 100 000 € a použijem z neho len 50 000 €, tak nemôžem povedať, že mám 50 000 € prebytok hospodárenia. Sú to peniaze, hmotne máme ich, dáme ich, ale nedáme ich ako prebytok hospodárenia, ale ako nevyčerpané finančné prostriedky“ – tento text sa doplnil na žiadosť pána kontrolóra do zápisnice, ako upozornenie.)

Bod č. 13 Prenájom časti pozemku č. KN-C 295/1 o výmere 14 m² pre pána Radoslava Kiša, Veľká Ida 402, 044 55 Veľká Ida z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom začatia výkonu činnosti drobnej prevádzky rýchleho občerstvenia - zámer

Pán starosta navrhol presunúť tento programový bod, nakoľko na zastupiteľstvo prišiel aj pán Kiš – žiadateľ. Túto žiadosť sme preberali aj na minulom zastupiteľstve. Chceme mladým pomôcť, podporiť mladých podnikateľov, a preto sme hľadali riešenie. Pán starosta k tomuto návrhu otvoril rozpravu a dal aj možnosť vyjadriť sa žiadateľovi. Po skončení rozpravy pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida:**

a) Schvaľuje

Zámer a spôsob prenájmu majetku obce Veľká Ida vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) Rozhoduje

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom čiastky obecného pozemku vo vlastníctve obce Veľká Ida parc. č. 295/1, druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape; ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746, katastrálne územie Veľká Ida, Obec Veľká Ida, ktorý je súčasťou zdravotníckeho areálu, v celkovej výmere 14 m² a v približnej polohe umiestnenia bývalého novinového stánku

pre

subjekt Radoslava Kiša, bytom Veľká Ida 402, 044 55 Veľká Ida

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorého podstata spočíva v prenájme časti špecifikovaného pozemku parc. č. 295/1, druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape; ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746, pozemku o veľkosti 14 m² v lokácii bývalého novinového stánku za účelom začatia výkonu činnosti drobnej prevádzky rýchleho občerstvenia v uvedenej lokalite Obce Veľká Ida. Uvedený pozemok vo vlastníctve obce Veľká Ida sa prenecháva do prenájmu nájomcovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu 14 m² s ohľadom na drobný charakter zamýšľanej rýchlo-občerstvovacej činnosti, za účelom podpory podnikateľskej iniciatívy obyvateľov obce za prístupných a ekonomicky zvládnuteľných prevádzkových podmienok a rozvoja cenovo dostupného a lokálne prístupného rýchleho občerstvenia pre obyvateľov obce.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel

(Odišiel pán poslanec Mgr. Gabriel Lukáč o 16:45 hod.)

Bod. č. 7 Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v PATRIA n.o., Drienovecké kúpele 497, 044 01 Drienovec pre obyvateľa obce Veľká Ida

Pán starosta v tomto bode vysvetlil poslancom, že ide o zmenu financovania sociálnych služieb obcou, zmenou zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov bola obciam v ustanoveniach § 75 ods. 1 až 5 a ods. 11 uložená povinnosť poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby. Nový zákon č. 484/2021 Z.z. účinná od 1.1.2022. Výška príspevku je najmenej 100 € na mesiac, t. j. 1 200 € na rozpočtový rok, najviac vo výške podľa § 77 zákona o sociálnych službách. Pán starosta k tomuto otvoril rozpravu. Po skončení rozpravy pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida S C H V A Ľ U J E poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby poskytovateľom PATRIA, n. o., Drienovecké kúpele 497, 044 01 Drienovec pre obyvateľov obce Veľká Ida vo výške 100 € / mesiac / osoba s účinnosťou od 1. januára 2022, pričom za obdobie mesiacov január až máj 2022 sa výplata vykoná súhrnne dohodnutom výplacným termíne v mesiaci jún 2022."**

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0
Zdržal sa: 4

Návrh neprešiel

Bod. č. 8 Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku neverejnemu poskytovateľovi sociálnych služieb vo Vysokošpecializovanom odbornom ústave geriatrickom, sv. Lukáša v Košiciach n.o., Strojárska 13, 040 01 Košice pre obyvateľov obce Veľká Ida

Pán starosta informoval poslancov, že je tu ešte ďalšia žiadosť od n.o.. Pán starosta k tomuto otvoril rozpravu po skončení rozpravy dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida S C H V A E U J E poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby poskytovateľom Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický, sv. Lukáša v Košiciach n.o., Strojárska 13, 040 01 Košice pre obyvateľov obce Veľká Ida vo výške 100 € / mesiac / osoba s účinnosťou od 1. januára 2022."**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:
Za: 3
Proti: 4
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod. č. 9 Zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce pre spoločnosť solfin a.s., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava na základe znaleckého posudku

V tomto bode pán starosta predložil vyhotovený znalecký posudok, ktorý sme potrebovali, aby sme vedeli vyčíslit' cenu vecného bremena. Pán starosta k tomuto otvoril rozpravu po skončení rozpravy dal hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida S C H V A E U J E podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení zriadenie vecného bremena, zriaďovaného bez časového obmedzenia, na pozemkoch obce Veľká Ida (ďalej v texte aj „Zaťažené nehnuteľnosti“), spočívajúce v práve Oprávnenej osoby Solfin a.s, Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, IČO: 47561246 (ďalej len „Oprávnený“) na:

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažené nehnuteľnosti,
- vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí na a pod povrchom Zaťažných nehnuteľností, v práve užívania, údržby, opravy, úpravy, modernizácie, zmeny a revízie inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí na a pod povrchom Zaťažných nehnuteľností a
- vybudovanie, trvalé umiestnenie a užívanie stavby cestnej komunikácie na Zaťažných nehnuteľnostiach.

Spolu ako „vecné bremeno“.

Vyššie definované práva tvoriace rozsah vecného bremena zriadeného v prospech Oprávneného predstavuje vecné bremeno in rem, zaťažujúce pozemky vo vlastníctve obce Veľká Ida – Zaťažené nehnuteľnosti-, v rozsah celosti podielu 1/1, a to konkrétne:

- v prípade parciel č. 3245/13, 3245/4, 3245/12 v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech parciel č. 3237/10, 11,12 a 3244/9 vo vlastníctve spoločnosti solfin a.s. – za jednorazovú finančnú náhradu podľa znaleckého posudku č. 29/2022, ktorú vyhotovila znalkyňa pani Ing. Beáta Serbinová, Baška 155, 040 16 Košice – okolie a to v sume 3 474,55 € (slovom: Tritisícštyristosedemdesiatštyri EUR a päťdesiatpäť centov).
- v prípade parciel č. 3245/4, 3245/13 a 3245/12 aj v práve vybudovania a údržby pozemnej komunikácie a v práve uloženia, užívania inžinierskych sietí a tiež v práve vstupu, prejazdu a prechodu za účelom vykonávania údržby, opráv, úprav, modernizácie, zmien a revízií umiestnených inžinierskych sietí, a to všetko v prospech parciel č. 3237/10, 11,12 a 3244/9 vo vlastníctve spoločnosti solfin a.s. – za jednorazovú finančnú náhradu podľa znaleckého posudku č.

29/2022, ktorú vyhotovila znalkyňa pani Ing. Beáta Serbinová, Baška 155, 040 16 Košice – okolie a to v sume 6 503,97 € (slovom: Šesťtisícpäťstotri EUR a deväťdesiatšedem centov).

c) v prípade parcely č. 3245/2 v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech parciel č. 3237/10, 11,12 a 3244/9 vo vlastníctve spoločnosti solfin a.s.- bezodplatne

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 6746 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VĚLKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida.,

Spolu ako „Zat'ážené nehnuteľnosti“.

Obec Veľká Ida ako povinný z vecného bremena je povinná strpieť výkon práv z vecného bremena Oprávneným. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj znalecké posudky hradí oprávnený z vecného bremena.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod. č. 10 Prerokovanie žiadosti a odsúhlasenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena pre spoločnosť KKP Land, s.r.o., Vojtecha tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 47 543 477 na pozemok vo vlastníctve Obce Veľká Ida, a to pozemok s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m².

Pán starosta predložil žiadosť spoločnosti KKP Land, s.r.o., Vojtecha tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 47 543 477 o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Obce Veľká Ida, a to pozemok s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m². Pán starosta k tomuto otvoril rozpravu po skončení rozpravy dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida S C H V A Ľ U J E** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriadenie bezodplatného vecného bremena, zriaďovaného bez časového obmedzenia, na pozemkoch obce Veľká Ida (ďalej v texte aj „Zat'ážené nehnuteľnosti“), spočívajúceho v práve Oprávnenej osoby KKP Land, s.r.o. so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 00 Žilina, IČO: 47 543 477 (ďalej len „Oprávnený“) na:

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zat'áženú nehnuteľnosť,

Vyššie definované práva tvoriace rozsah vecného bremena zriadeného v prospech Oprávneného predstavuje vecné bremeno *in rem*, zat'ážujúc pozemok vo vlastníctve obce Veľká Ida - *Zat'ážená nehnuteľnosť* - , v rozsahu celosti podielu 1/1, a to konkrétne :

pozemok s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape; ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VĚLKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida .

Obec Veľká Ida ako povinný z vecného bremena je povinná strpieť výkon práv z vecného bremena Oprávneným. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, hradí oprávnený z vecného bremena.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Bod. č. 11 Schválenie prevodu vlastníctva obce Veľká Ida z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre pani Ing. K. Hricovú

V tomto bode pán starosta informoval poslancov, že zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce Veľká Ida. Pán starosta k tomuto otvoril rozpravu po skončení rozpravy dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida za:**

A) SCHVAĽUJE podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku obce Veľká Ida

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3468/19, druh pozemku zastavaná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie o výmere 85 m²,

ktorý vznikne odčlenením od pozemku parc. č. KN-E 3468 pozemok, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice – okolie o výmere 71553 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 6745, vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Ida podľa geometrického plánu vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Milošom Ondrušom, GeoFix, Bruselská 10, 040 13 Košice, IČO: 461 93 600 č. GP 07/2022 z 02.02.2022, autorizačne overeným dňa 15.02.2022 pod č. 158/2022

pre

kupujúcu Ing. Katarínu Hricovú, bytom Varšavská 2494/22, 040 01 Košice za kúpnu cenu 5,- €/m² t. j. za cenu spolu 425,- EUR. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

B) U z n á š a s a

že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji majetku vo vlastníctve obce definovanom pod písm. a) účelnejšieho využívania majetku obce a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov z dôvodu dlhodobého osobného užívania a udržiavania novovytvoreného pozemku žiadateľom.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod. č. 12 Prenájom časti pozemku č. KN-C 295/1 o výmere 1,36 m² pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestnenia Z-BOXu - zámer

V tomto bode opätovne nás žiadala spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., o prenájom časti pozemku č. KN-C 295/1 o výmere 1,36 m² za účelom umiestnenia Z-BOXu. Pán starosta k tomuto otvoril rozpravu po skončení rozpravy dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida:**

a) Schvaľuje

Zámer a spôsob prenájmu majetku obce Veľká Ida vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) Rozhoduje

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom čiastky obecného pozemku vo vlastníctve obce Veľká Ida parc. č. 295/1, druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape; ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746, katastrálne územie Veľká Ida, Obec Veľká Ida, ktorý je súčasťou zdravotníckeho areálu, v celkovej výmere 1,36 m²

pre

subjekt Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorého podstata spočíva v prenájme časti špecifikovaného pozemku parc. č. 295/1, druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape; ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746, pozemku o veľkosti 1,36 m² pre subjekt za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „ZBox“ – rozmery 2100x650x2000 mm) v lokácii pri lekárně. Uvedený pozemok vo vlastníctve obce Veľká Ida sa prenechá do prenájmu nájomcovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu 1,36 m² ako alternatívu poštovú službu, na dobu určitú/neurčitú, za nájomné 1 Eur/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 Eur.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Návrh neprešiel.

Bod. č. 14 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre pani D. Fakovú

V tomto bode pán starosta predložil žiadosť pre pani D. Fakovú o odkúpenie časti pozemku pri RD súp. č. 84. Pán starosta k tomuto otvoril rozpravu po skončení rozpravy dal hlasovať:

- A) Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida P R E R O K O V A L O žiadosť pani Dominiky Fakovej, bytom Veľká Ida 84, 044 55 Veľká Ida
- B) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide S C H V A E U J E vyradenie z evidencie majetku obce ako prebytočný majetok časti parcely č. 3468 KN-E.
- C) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide SCHVAEUJE odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce priamym predajom v zmysle § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o novovytvorenú parcelu KN-C p. č. 3468/21o výmere 29 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Veľká Ida. Poveruje starostu obce vypracovať znalecký posudok.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

Návrh neprešiel.

Bod č. 17: Rôzne

Do rozpravy v bode Rôzne sa prihlásil pán starosta, privítal pána JUDr. Chynohradského, stavebného koordinátora z PROJEKT DOM.ov n.o., aby informoval poslancov o stave vybudovania

rodinných domov pre sporiacich občanov z MRK, aby vedeli prijať ďalšie uznesenie ohľadne zmluvy o nájme nehnuteľností.

Bod č. 16: Interpelácie poslancov

V tomto bode poslanci mali možnosť klásť otázky starostovi, zástupcovi starostu obce, hlavnému kontrolórovi vo veciach výkonu ich práce.

- pani poslankyňa Mgr. Silvia Galajdová sa opýtala pána starostu: Z námestí tie dve sochy kde sú?

Odpoveď pána starostu: Tu sú v garáži. Drevené sochy sa rozpadávajú.

- pani poslankyňa Mgr. Silvia Galajdová: Ten kto daroval, že si to chce zobrať.

Odpoveď pána starostu: Nech príde darca a sa dohodneme, a pozrieme sa aj na faktúru.

- pani poslankyňa Mgr. Gabriela Abošiová sa opýtala pána starostu: A čo tam bude na miesto toho?

Odpoveď pána starostu: Bude tam fontána.

- pán poslanec Štefan Demko sa opýtal pána starostu: Pre veľkým mostom, plno bordel. Či by sa to nedalo vyčistiť?

Odpoveď pána starostu: Dnes tu boli z povodia Bodrogu. Oni by to majú vyčistiť.

- pani poslankyňa Mgr. Gabriela Abošiová sa opýtala pána starostu: Na kultúrny dom sa nebude dávať kamera?

Odpoveď pána starostu: Bude sa dávať.

- pani poslankyňa Mgr. Gabriela Abošiová: Je zanedbaná časť chodníka pod bytovkou. Nie sú ani smetné koše v parku, pri kultúrnom dome a na hlavnej ulici.

Odpoveď pána starostu: Pozriem sa na to. Smetné koše zabezpečíme.

- pani poslankyňa Mgr. Gabriela Abošiová: Dobre by bolo nás informovať (poslancov) čo všetko sa bude konať v obci, aké programy.

Odpoveď pána starostu: Všetko prišlo tak narýchlo, ako aj Deň matiek. Deň detí bude teraz v sobotu. Je jedna výzva v spolupráci obcou Halmaj. Chceli by sme organizovať 3. septembra Europe for citizens. Deň dôchodcov v septembri. Taktiež, plánujeme pre dôchodcov výlety do Maďarska. Deti pôjdu na Balatón.

- pán poslanec Mgr. Vladimír Gladič sa opýtal pána starostu: Ja by som mal tri veci. 1. asi pred pol rokom som spomínal, že by treba na cintoríne druhú bránu, 2. kúpiť do KD stoly, stoličky a kuchynský riad, 3. na detskom ihrisku sú plné koše.

Odpoveď pána starostu: Máme v pláne tú bránu, opraviť most, výmena lavičiek pred kultúrnym domom, do kultúrneho domu plánujeme nakúpiť nové stoly, stoličky a kuchynský riad. Vyprázdenie smetných košov zabezpečíme.

- pani poslankyňa Mgr. Gabriela Abošiová sa opýtala pána starostu: Naše detské ihrisko?

Odpoveď pána starostu: Zajtra majú poskladať naspäť. Chcel som tam premiestniť jeden domček, a chcel som tam dať jedného strážnika. Aby prišli tam deti bez dozoru a aby neprevyšovali kapacitu detského ihriska.

- pani poslankyňa Mgr. Gabriela Abošiová: A ako je teraz s multifunkčným ihriskom?

Odpoveď pána starostu: Multifunkčné ihrisko používajú bez platenia najmä rómsky občania. Oplotenie preskakujú cez žiletkové ostnaté drôty. Aj minule sme ich odháňali a začali nadávať.

- pani poslankyňa Mgr. Gabriela Abošiová: Či si sa dohodol pán starosta s FC Košice, a.s., Bočná 10, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 711 265?

Odpoveď pána starostu: Dohodol som sa.

Pán Ing. Hospodár HK obce Veľká Ida mal jednu pripomienku: treba upresniť zriaďovaciu listinu pre ZŠ Veľká Ida, takým spôsobom, že treba urobiť nový dodatok resp. doplnok k zriaďovacej listine.

Bod č. 25: Záver


Starosta sa poďakoval všetkým za účasť na 27. riadnom zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 18:45 hod..

Overovatelia:

.....
Mgr. Silvia Galajdová

.....
Mgr. Gabriel Lukáč

Podpísané: vo Veľkej Ide dňa 31.05.2022

.....

Peter Nagy
starosta obce

