

Zápisnica
z 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide
konaného dňa 11. 4. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia bol poslancom písomne doručený v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Výročná správa
6. Plán verejného obstarávania obce Veľká Ida na rok 2019
7. Správa komisie rómskej problematiky a verejného poriadku na základe žiadostí občanov
8. Pridelenie voľného nájomného bytu, správa sociálnej komisie
9. Schválenie projektov: prestupne bývanie, miestne komunikácie, sociálny podnik
10. Voľba hlavného kontrolóra
11. Schválenie rokovacieho poriadku
12. Schválenie odpredaja obecného pozemku (prevod majetku obce priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. 17/2019 obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide zo dňa 7.2.2019)
13. Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov
14. Prihlásenie obce Veľká Ida za riadneho člena Regionálneho vzdelávacieho centra Košice
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia

4. riadne zasadnutie OZ vo Veľkej Ide sa začalo príhovorom pána starostu Petra Nagya, ktorý privítal poslancov, pozvaných hostí a občanov, zároveň skonštatoval, že zasadnutia OZ sa zúčastňujú deväť poslanci a teda rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa

P. starosta navrhol pre posúdenie, dopracovanie a predloženie návrhu na uznesenie návrhovú komisiu v zložení: **p. Luciu Theisovú** a **p. Mgr. Gabrielu Abošiovú**. Ďalej p. starosta odporučil za overovateľov týchto poslancov: **p. Štefana Demka** a **p. Mgr. Silviu Galajdovú**. Za zapisovateľa zápisnice určil zástupcu starostu **p. Tomáša Demka**. P. starosta dal hlasovať: **Kto je za, aby toto zastupiteľstvo sa určovalo podľa tejto komisie, overovateľov a zapisovateľa?**

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 3: Schválenie programu

Návrh programu k rokovaniu poslanci obdržali v pozvánke, tiež bol zverejnený na webovej stránke obce ako aj na úradnej tabuli obce. Pán starosta navrhol vypustiť bod č. 10 Voľba hlavného kontrolóra z dôvodu úpravy znenia textu, nakoľko sa neuskutoční voľba hlavného kontrolóra ale vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Veľká Ida. P. starosta dal hlasovať, kto je za vypustenie bodu č. 10.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Ďalej p. starosta dal hlasovať, kto je za doplnenie bodu č. 10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Veľká Ida.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Pán starosta navrhol doplniť ďalšie body, v poradí bod č. 15 a č. 16. Za bod č. 15 navrhuje Povolenie začatia zmien a doplnkov ÚP obce Veľká Ida. Kto je za.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Za bod č. 16 navrhuje Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska vo Veľkej Ide. Kto je za.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:
Za: 0
Proti: 9
Zdržal sa: 0

Návrh neprešiel.

Pán starosta vyzval poslancov na podanie návrhov na zmenu programu. Pán Mgr. Vladimír Gladič navrhol vypustiť bod č. 11 Schválenie rokovacieho poriadku, nakoľko sa jedná o dosť dôležitý dokument pre OZ a niektoré znenia rokovacieho poriadku treba opraviť resp. doplniť. Pán starosta dal hlasovať, kto je za vypustenie bodu programu č. 11 Schválenie rokovacieho poriadku.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:
Za: 5
Proti: 4
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Pán starosta po doplnení navrhnutých bodov prečítal program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Výročná správa
6. Plán verejného obstarávania obce Veľká Ida na rok 2019
7. Správa komisie rómskej problematiky a verejného poriadku na základe žiadostí občanov
8. Pridelenie voľného nájomného bytu, správa sociálnej komisie
9. Schválenie projektov: prestupne bývanie, miestne komunikácie, sociálny podnik
10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Veľká Ida
11. Schválenie odpredaja obecného pozemku (prevod majetku obce priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. 17/2019 obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide zo dňa 7.2.2019)
12. Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov
13. Prihlásenie obce Veľká Ida za riadneho člena Regionálneho vzdelávacieho centra Košice
14. Žiadosť o povolenie začatia zmien a doplnkov ÚP obce Veľká Ida
15. Interpelácie poslancov

- 16. Rôzne
- 17. Diskusia
- 18. Záver

P. starosta dal hlasovať, kto je za program zasadnutia.

Počet prítomných: 9 Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 4: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, potvrdenie platnosti predchádzajúcich uznesení

Pán starosta informoval poslancov o nepodpísaní dvoch uznesení t.j. z 3. riadneho zasadnutia OZ vo Veľkej Ide konaného dňa 7.2.2019 č. 34/2019 a č. 35/2019. Dôvodom bolo to, že OZ si síce zvolilo členov do školskej rady a tak isto aj členov do rady MŠ, ale starí členovia neboli automaticky odvolaní. Na základe toho, OZ musí uznesením odvolať starých členov rady ZŠ a MŠ. Pán starosta dal hlasovať, kto je za odvolanie členov školskej rady pri ZŠ, pána Juraja Hovana a pána Jána Ronta.

Počet prítomných: 9 Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Po ďalšie, pán starosta dal hlasovať, kto je za odvolanie členov rady pri MŠ, pána Jána Ronta, pána Mgr. Vladimíra Gladiča a pána Ing. Gabriela Lukáca.

Počet prítomných: 9 Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

OZ môže trojpätinovou väčšinou prelomiť starostove veto, aby uznesenia boli platné. P. starosta dal hlasovať: **Kto je za, aby OZ potvrdilo platnosť uznesení č. 34/2019 a 35/2019 z 3. zasadnutia OZ vo Veľkej Ide zo dňa 7.2.2019?**

Počet prítomných: 9 Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 5: Výročná správa

Výročná správa Obce Veľká Ida za rok 2018 bola poslancom písomne doručená. Pán starosta otvoril k tomu diskusiu. Do diskusie sa hlásil pán poslanec Štefan Demko. Pán poslanec konštatoval, že v správe bodu História obce je zle napísané meno a priezvisko Modrára Pála z Körmöcu, správne by malo byť Pála Modrára a ďalej v texte by mal byť: ..., stal sa majiteľom pozemkov Modrára nie Pála. V bode 7.2 Poskytnuté dotácie, chýba ďalšia strana resp. pokračovanie. Ďalej v bode Organizačná štruktúra obce – komisie sú zle napísané mená členov komisie, a to v komisiách pre ochranu verejného záujmu, športu a cezhraničnej spolupráce. Pani poslankyňa Lucia Theisová konštatovala, že v bode Zdravotníctvo je gramatická chyba v priezvisku pána doktora stomatológa. Pán starosta konštatoval, že tieto nedostatky budú opravené a ospravedľňuje sa za nedodanie chýbajúcej strany, ktorú následne pán zástupca prefotil a rozdal pre každého poslanca. Po ukončení diskusie pán starosta dal hlasovať, kto je za presunutie bodu programu č. 5 na ďalšie zastupiteľstvo.

Počet prítomných: 9 Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 6: Plán verejného obstarávania obce Veľká Ida na rok 2019

Pán starosta informoval poslancov, že dokument „Plán verejného obstarávania obce Veľká Ida na rok 2019“ je povinnosťou obce vypracovať. Pri tvorbe takéhoto dokumentu sa vychádzalo z rozpočtu obce. P. starosta navrhol doplniť ešte jeden bod do tabuľky, t. j. nákup vodomerov do sociálnych nájomných bytov. Pán poslanec Mgr. Gabriel Lukáč konštatoval, že cenu s DPH treba opraviť, nakoľko sa počítalo s 25% a nie s 20%. Má ešte niekto nejaké pripomienky? Po oprave sumy pán starosta prečítal plán VO obce Veľká Ida na rok 2019 a dal hlasovať, kto je za **schválenie plánu verejného obstarávania obce Veľká Ida na rok 2019**.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 7: Správa komisie rómskej problematiky a verejného poriadku na základe žiadosti občanov

Pán starosta vyzval pána predsedu komisie, aby prečítal správu komisie rómskej problematiky a verejného poriadku na základe žiadosti občanov (príloha č.1). Žiadosti občanov boli doručené aj poslancom. Pán starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. K žiadosti kde sa jedná o poskytnutie miestnosti do prenájmu pre hudobnú skupinu pán starosta informoval poslancov, že momentálne obec nemá miestnosť. Žiadateľ by veľmi chcel miestnosť bývalú „Vináreň pod kaštieľom“, ale tá je vo veľmi zlom stave, ani električka /bol demontovaný elektromer/, ani voda, z hygienických dôvodov momentálne to nevyhovuje. Bývalý nájomca má pozdĺžnosti voči obce. K žiadostiam o povolenie usporiadať rómsky festival v osade či v kultúrnom dome OZ vyjadril svoj nesúhlas, za prvé kvôli dátumu a za druhé kvôli miestu. K žiadosti o pridelenie nájomného domčeka pán starosta konštatoval len to, že žiadateľ pán Milan J. mal mobilný domček v prenájme od obce, ale odišiel do Anglicka, vrátil sa, a teraz žiada o nový mobilný domček. Niektoré mobilné domčeky sú zdevastované a popritom si stavajú chatrče. Po ukončení diskusie pán starosta dal hlasovať po jednom: **Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide BERIE NA VEDOMIE správu komisie verejného poriadku a rómskej problematiky (príloha č.1)**.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť hudobnej skupiny Gipsy Ivan, kto je za schválenie tejto žiadosti.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Návrh neprešiel.

Žiadosť OZ Cigánsky hrad organizovať rómsky festival, kto je za schválenie tejto žiadosti.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Návrh neprešiel.

Žiadosť pána Milana J., bytom Veľká Ida 15 o mobilný domček, kto je za schválenie tejto žiadosti.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Návrh neprešiel.

Žiadosť pána Martina J., Veľká Ida 637 o povolenie organizovať rómsku zábavu dňa 24.5.2019 v kultúrnom dome vo veľkej Ide, kto je za schválenie tejto žiadosti.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:
Za: 0
Proti: 9
Zdržal sa: 0

Návrh neprešiel.

Bod č. 8: Pridelenie voľného nájomného bytu, správa sociálnej komisie

Pán starosta na začiatku tohto bodu programu navrhol prestávku, a pozval poslancov do kancelárie starostu, nakoľko sa jednalo o žiadosti o nájomné byty. Na žiadateľov sa vzťahuje zákon o ochrane osobných údajov (GDPR). Prestávka bola vyhlásená o 16:57 hod..

Po prestávke o 17:15 hod. pán starosta oznámil pokračovanie 4. riadneho zastupiteľstva, navrhol schváliť žiadosť o výmene bytu. Pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide SCHVALUJE zámenu nájomného bytu v bloku B č. bytu 1P pre doterajšieho nájomcu za byt v bloku B č. bytu 7P. Zámena sa uskutoční k 1.5.2019.**

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Následne pán starosta vyzval pani predsedníčku komisie, aby prečítala správu sociálnej komisie o pridelení voľného nájomného bytu (príloha č.2). Po prečítaní správy pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide BERIE NA VEDOMIE správu sociálnej komisie k žiadostiam o pridelenie obecného nájomného bytu.**

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Pán starosta dal hlasovať v poradí v akom odporučila sociálna komisia, kto je za: **aby sme uvoľnený nájomný byt dali žiadateľovi č. 1.**

Počet prítomných: 9

Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Pani predsedníčka sociálnej komisie oznámila meno žiadateľa č. 1 ktorým sa stál pán Gabriel Kerekeš, bytom Veľká Ida 25, 044 55 Veľká Ida.

Pán starosta informoval poslancov, že pán poslanec Ivan Csiszár musel odísť (čas odchodu 17:20 hod.), konštatoval, že sa OZ zúčastňuje 8 poslancov a teda rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 9: Schválenie projektov: prestupne bývanie, miestne komunikácie, sociálny podnik

V tomto bode programu pán starosta informoval poslancov o projektových zámeroch. Starosta jednal s pánom JUDr. Chynohradským koordinátorom pre sociálnu oblasť a bývanie z Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, ktorý informoval starostu o projektových zámeroch. Výzva na zlepšenie formy bývania s prvkami prestupného bývania, je to poskytnutie možnosti nájomného bývania od najnižšieho štandardu až po najvyšší stupeň s rôznou intenzitou terénnej sociálnej služby. Projekt ráta s tromi stupňami bývania: krízové bývanie, obecné tréningové byty a rodinné domy postavené svojpomocne. Prvý stupeň kde sa naučia ako, po skončení toho obdobia keď sa budú učiť ich obec má nastáňovať do obecných nájomných bytov čo má postavené, ktoré budú už bežného štandardu a tam určitú dobu budú bývať. Takéto bývanie im bude slúžiť iba dočasne do doby zapojenia sa do legálnej výstavby rodinného domčeka. T.j. z nižšieho štandardu bývania do vyššieho štandardu. Ďalšou výzvou

sú miestne komunikácie kde sa opravujú miestne komunikácie v osadách. Cieľom je spojiť osadu, sociálne nájomné byty s centrom obce, ZŠ, obecným úradom, žel. stanicou atď. a rekonštrukcia chodníkov v obci. Tretia výzva je sociálny podnik. V tomto podniku by mali byť zamestnaní až 70% z MRK. Myšlienka je taká, že zamestnať aspoň dvoch, nakoľko financovanie mzdy zamestnancov by bola: 40% dotácia a 60% vlastné zdroje. V prvom rade treba založiť podnik, a nájsť im prácu (kosenie, stavebné práce, separovanie odpadu, pomocná čistiaca práca atď.). Pán starosta dal hlasovať po jednom: **Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide SCHVAĽUJE prípravu projektu výstavby prestupného bývania zo štrukturálnych fondov EÚ, kto je za:**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Návrh neprešiel.

Ďalej pán starosta dal hlasovať, kto je za prípravu projektu rekonštrukcie miestnych komunikácií zo štrukturálnych fondov EÚ.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Ďalej pán starosta dal hlasovať, kto je za, aby projekt sociálny podnik v obci Veľká Ida sa presunulo na neurčito.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 10: Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Veľká Ida

V tomto bode pán starosta poprosil pani hlavnú kontrolórku obce o informovanie poslancov o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Veľká Ida. Materiál bol doručený všetkým poslancom. OZ rozhoduje: či vyhlási voľbu, na aký deň, na aký úväzok, tajná alebo verejná voľba, či prihlásení kandidáti budú mať možnosť prezentovať sa pred voľbou pred OZ. Otvorenie obálok by vykonala OR. Pán poslanec Mgr. Vladimír Gladič konštatoval, že vo vyhlásení je zle napísané dátum doručenia prihlášok, namiesto 25.5. má byť do 22.5.2019. Na OR sa dohodlo na 0,2 úväzku /20%/. Ďalej vo vyhlásení chýba zverejnenie platu hlavného kontrolóra, ktorý má byť zverejnený podľa § 62 ods. (2) zákona č. 5/2004 o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nakoľko nie je to fixné, nie je povinné to uvádzať. Pani hlavná kontrolórka obce neodporúča úväzok 0,2. Pán starosta dal hlasovať: **kto je za úväzok 0,2.**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Pán starosta dal hlasovať: kto je za tajnú voľbu hlavného kontrolóra.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Návrh neprešiel.

Pán starosta dal hlasovať: **kto je za vystúpenie uchádzačov pred OZ pri voľbe hlavného kontrolóra obce Veľká Ida.**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Kto je za, vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Veľká Ida na deň 6.6.2019 s úväzkom 0,2.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 11: Schválenie odpredaja obecného pozemku (prevod majetku obce priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. 17/2019 obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide zo dňa 7.2.2019)

Pán starosta informoval poslancov, že zámer bol zverejnený podľa zákona na úradnej tabuly ako aj na webovom sídle obce. Predmetom zámeru priameho predaja boli nehnuteľné majetky vo vlastníctve obce Veľká Ida nachádzajúce sa v katastrálnom území 867 748 Veľká Ida, obec 522 147 Veľká Ida, okres Košice-okolie 864 na parcele č. KN-E 3220/1 – ostatná plocha o výmere 2309 m² a na parcele č. KN-E 3220/24 – ostatná plocha o výmere 1867 m². Minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky obec ponúkla na predaj bola stanovená znaleckým posudkom číslo 76/2018, zo dňa 8.11.2018 vypracovaný Ing. Beátou Serbinovou vo výške 8 244,00 € za pozemok parc. č. KN-E 3220/1 a 6 666,00 € za pozemok parc. č. KN-E 3220/24. Lehota na doručenie cenových ponúk bol stanovený do 6.3.2019 do 12.00 hod.. Na OR dňa 8.4.2019 bola otvorená len jedna obálka, ktorú poslala spoločnosť KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 47543477 do stanoveného termínu. Cenová ponuka bola len na jednu parcelu č. KN-E 3220/1 – ostatná plocha o výmere 2309 m² vo výške 8 500,- €, slovom: Osemtisícpäťsto EUR. Spoločnosť KKP Land, s.r.o. splnila všetky podmienky, tým pádom boli úspešní uchádzači. Pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide, za A) BERIE NA VEDOMIE vyhodnotenie cenovej ponuky záujemcu obecnou radou zo dňa 8.4.2019 o kúpu obecnej nehnuteľnosti a to: par. reg. „E“ KN č. 3220/1 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2309 m², zapísaná na LV č. 6749, kat. ú. Veľká Ida. Do súťaže sa prihlásil jeden záujemca, ktorý splnil všetky podmienky.**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide, za B) SCHVAĽUJE podľa § 9 ods. 2 písm. a) v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prevodu majetku obce Veľká Ida – priamym predajom a to: - parc. registra „E“ KN č. 3220/1 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2309 m², zapísaná na LV č. 6749, kat. ú. Veľká Ida. v prospech: KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 47543477 za kúpnu cenu vo výške 8 500,- €, slovom: Osemtisícpäťsto EUR, ako aj náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 2

Návrh prešiel.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide, za C) BERIE NA VEDOMIE s úspešným uchádzačom bude podpísaná kúpno-predajná zmluva.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 12: Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov

Ďalším bodom programu boli žiadosti o odpredaj obecných pozemkov, ktoré boli doručené aj poslancom. Folklórny súbor ILOSVAI, IČO: 35542039, so sídlom Mierová 431, 044 55 Veľká Ida žiada o kúpu pozemku KNC parcela č. 3468/13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m², ktorá vznikla odčlenením od KNE parcely č. 3468 – ostatné plochy o celkovej výmere 71 917 m² evidovanej na LV č. 6745, k.ú. Veľká Ida vo vlastníctve Obce Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, IČO: 00324868 v zmysle geometrického plánu č. 22/2019 vyhotoveného dňa 18.03.2019 Ing. Radovanom Rizmanom GeoDisplay, so sídlom Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, IČO 51740648. Pozemok KNC parcela č. 3468/13 v súčasnosti tvorí dvor k stavbe so súp. č. 297 nachádzajúci sa v k.ú. Veľká Ida na ulici Hlavnej, ktorý vlastní Folklórny súbor ILOSVAI. Tento pozemok je v súčasnej dobe oplotený. Pozemok obec v súčasnosti nevyužíva. Žiadateľ pri geodetickom zameraní zistil nezrovnalosti v katastrálnej mape a druhým dôvodom je, že chce zahájiť kolaudačné konanie Kultúrneho centra tradičnej dediny – Ilosvai dom. OR navrhla 2,- € za m². Pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide SCHVAĽUJE formu odpredaja pozemku vo vlastníctve obce spôsobom hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o majetok nevyužívaný obcou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nasledovnú parcelu: KNC parcela č. 3468/13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m², ktorá vznikla odčlenením od KNE parcely č. 3468 – ostatné plochy o celkovej výmere 71 917 m² evidovanej na LV č. 6745, k.ú. Veľká Ida vo vlastníctve Obce Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, IČO: 00324868 v zmysle geometrického plánu č. 22/2019 vyhotoveného dňa 18.03.2019 Ing. Radovanom Rizmanom GeoDisplay, so sídlom Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, IČO 51740648 do vlastníctva žiadateľa Folklórny súbor ILOSVAI, IČO: 35542039, so sídlom Mierová 431, 044 55 Veľká Ida za cenu 2,- € /m², čo predstavuje za odpredávanú výmeru 54 m² celkovú kúpnu cenu 108,- €. Poveruje starostu obce k zverejneniu zámeru.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok KNC parcela č. 3468/13 v súčasnosti tvorí dvor k stavbe so súp. č. 297 nachádzajúci sa v k.ú. Veľká Ida na ulici Hlavnej. Tento pozemok je v súčasnej dobe oplotený. Pozemok obec v súčasnosti nevyužíva. Odčlenená parcela sa pripojí k jestvujúcemu pozemku žiadateľa, a tým dôjde k vyrovnaniu tvaru pozemku. Žiadateľ pri geodetickom zameraní zistil, že skutkové pôvodné oplotenie pred pozemkami 335/1 a 335/3 nie je v súlade s vyznačením v katastrálnej mape a leží na pozemku KNE parcely č. 3468. Ďalším dôvodom je, že žiadateľ chce zahájiť kolaudačné konanie Kultúrneho centra tradičnej dediny – Ilosvai dom, a tak plne využívať tento kultúrny stánok na kultúrno spoločenské vyžitie členov združenia a občanov obce Veľká Ida.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide SCHVAĽUJE formu odpredaja pozemku vo vlastníctve obce spôsobom hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o majetok nevyužívaný obcou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nasledovnú parcelu: KNC parcela č. 1/6 – záhrady o výmere 677 m², evidovaná na LV č. 897, k.ú. Veľká Ida vo vlastníctve Obce Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, IČO: 00324868 do vlastníctva žiadateľa Petra Kerekeša, bytom Veľká Ida č. 25, 044 55 Veľká Ida za cenu 2,-€ /m², čo predstavuje za odpredávanú výmeru 677 m² celkovú kúpnu cenu 1 354,- €. Poveruje starostu obce k zverejneniu zámeru.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok KNC parcela č. 1/6 v súčasnosti tvorí záhradu k stavbe so súp. č. 25 nachádzajúci sa v k.ú. Veľká Ida. Žiadateľ dlhodobu užíva

nehnutelnosť v domnienke, že nehnuteľnosť má v osobnom vlastníctve a tvorí neoddeliteľnú súčasť k RD, ktorý vlastní. Odpredajom tejto nehnuteľnosti inému majiteľovi nie je možná, nie je v súčasnej dobe umožnený vjazd z miestnej komunikácie.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 13: Prihlásenie obce Veľká Ida za riadneho člena Regionálneho vzdelávacieho centra Košice (RVC Košice)

V tomto bode bolo potrebné schváliť uznesenie, nakoľko obec sa prihlásila za riadneho člena RVC Košice (je záujmovým združením právnických osôb). RVC Košice ponúka pre zamestnancov obce, škôl, starostom, poslancom, kontrolórom atď. školenia, ktoré sú potrebné k vzdelávaniu sa vo verejnej správe (nové zákony, poznatky, legislatívy atď.). Aj naši zamestnanci sa prihlasujú na niektoré zo školení, kde pre členov je nižšia cena, ako pre nečlenov. Pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide SCHVAĽUJE prihlásenie obce Veľká Ida za riadneho člena Regionálneho vzdelávacieho centra Košice, IČO: 31268560.**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 14: Žiadosť o povolenie začatia zmien a doplnkov ÚP obce Veľká Ida

Pán starosta konštatoval, že žiadosť bola doručená poslancom dodatočne. Žiadateľ chce postaviť bytovky na území bývalého poľnohospodárskeho družstva č. 1, ktoré vlastní spoločnosť MOLD-TRADE s.r.o.. V ÚP obce Veľká Ida tieto pozemky resp. toto územie je definované ako občianska vybavenosť a priemyselná výroba. Na základe toho musia zmeniť ÚP obce Veľká Ida. Ide o 352 b.j. dvojizbových. OZ jednoznačne nesúhlasí s takouto výstavbou. Pán starosta dal hlasovať: **Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide SCHVAĽUJE žiadosť o začatie zmien a doplnkov ÚP obce Veľká Ida na základe žiadosti doručenej dňa 4.4.2019 pod číslom 124/2019-002 k novému využitiu riešenia územia s funkciou obytnej zástavby.**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Návrh neprešiel.

Pán starosta navrhol 5 min. prestávku o 18:38 hod..

Bod č. 15: Interpelácia poslancov

Po prestávke poslanci mali možnosť klásť otázky starostovi, zástupcovi starostu obce, hlavnému kontrolórovi vo veciach výkonu ich práce.

- pani poslankyňa Mgr. Silvia Galajdová, sa opýtala, že kto z poslancov obdržal takýto list? Následne ten list aj prečítala (príloha č. 3)
- pán starosta na to reagoval: ja som osobne nič neobdržal, keď tak môžem Vám odpovedať písomne, alebo na ďalšom zastupiteľstve, alebo keď to chcete riešiť tak môžete dať podnet aj na prokuratúru alebo trestné oznámenie to už je na Vás. Ja teraz som počul prvýkrát ten list. Nevieť sa k tomu vyjadriť keď tá osoba má taký pocit, že vlastne za tri mesiace sme neurobili zázraky. Keď pán Beluscsák prišiel a stále tvrdil, že on to nemôže zmeniť čo 32 rokov nebolo robené ani za štyri roky a ja to mám zvládnuť za tri mesiace. Áno je to názor toho občana, treba podniknúť kroky. Toľko sa môžem k tomu vyjadriť.

- pani poslankyňa Mgr. Silvia Galajdová požiadala pani hlavnú kontrolórku obce, aby poradila, ako postupovať pri anonymnom liste
- pani hlavná kontrolórka Ing. Gabriela Dorovová konštatovala, že aj anonymný podnet treba riešiť.
- pán poslanec Štefan Demko konštatoval, že v liste je až 80 % nepodstatných vecí.
- pani poslankyňa Mgr. Silvia Galajdová prečítala poverenie zástupcu starostu.
- pán starosta po ukončení diskusie navrhol postúpiť ďalej, chcete dať pani kontrolórke uznesením? Navrhnete uznesenie.
- pani hlavná kontrolórka Ing. Gabriela Dorovová sformovala uznesenie: OZ poveruje hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly preverenia výkonu funkcie zástupcu starostu z pohľadu podpisovania dovoľeniek, objednávok, faktúr, zmlúv, rozhodnutí na úseku daní a poplatku.
- následne pani poslankyňa Lucia Theisová prečítala uznesenie: OZ poveruje hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly preverenia výkonu funkcie zástupcu starostu z pohľadu podpisovania dovoľeniek, objednávok, faktúr, zmlúv, rozhodnutí na úseku daní a poplatkov.
- pani poslankyňa Lucia Theisová ešte raz prečítala uznesenie: OZ poveruje hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly preverenia výkonu funkcie zástupcu starostu z pohľadu podpisovania dovoľeniek, objednávok, faktúr, zmlúv, rozhodnutí na úseku daní a poplatkov.

Pán starosta po ukončení diskusie dal hlasovať: **kto je za uznesenie.**

Počet prítomných: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 16: Rôzne

V tomto bode vystúpil pán poslanec Mgr. Vladimír Gladič, ktorý prečítal svoje pripomienky k novému Rokovaciemu poriadku (príloha č. 4). Po prečítaní, pán starosta požiadal pána poslanca aby rozposlal to poslancom elektronickou formou.

Bod č. 15: Diskusia

V tomto bode rokovania vystúpili občania so svojimi problémami pred OZ.

Pán poslanec Mgr. Vladimír Gladič k správe rómskej problematike a verejného poriadku, postrehol, že komisia sa mala zaoberať s nejakými sťažnosťami obyvateľov na neporiadok v obci a túlavých psov a to vôbec nebolo v správe. Vy ste dostali niečo na obecný úrad?

Pán starosta odpovedal:

- je pravda, že máme pomenej zamestnancov, tých projektov je pomenej. K decembru veľa zamestnancom skončil projekt. Zrejme nestíhajú všetko popratať. Riešime to. Aj koordinátori ich kontrolujú. K odchytu túlavých psov len toľko, že obec cez firmu vykonala asanáciu psov v počte 34 ks. Najlepšie by bolo pre obec zriadiť karanténnu stanicu. Od roku 2020 všetky psi musia byť začipované.

Pán Jozef Žiga st. poprosil o slovo. Poďakoval sa pánovi poslancovi Gladičovi za peknú prezentáciu, krásna bola, len nevie, že pán poslanec Gladič kde bol štyri roky.

Pred štyrmi rokmi som navrhoval, aby každá komisia by mala svoj poštový box. Odpoveď som dostal – načo. A naraz vidím, že OZ sa zaoberá s anonymným listom. Koľkí ste dostali anonym? Ako ste to dostali ten anonym? Pán starosta prosím ťa nabudúce o ozvučenie OZ. A chcem ešte podotknúť, že len jeden rok bol ľad na multifunkčnom ihrisku.

Pán Gabriel Pósa poprosil o slovo. Položil otázku ohľadom organizácie, že činkáreň by sa mal presťahovať do kultúrneho domu, či je to pravda, alebo nie?

Pán starosta odpovedal:

- kultúrny dom chceme rekonštruovať, činkáreň sa nebude sťahovať, je to síce v pláne, ale keď to vyjde cez projekt zriadiť tam posilňovňu v KD.

Pán Gabriel Pósa sa spýtal, že prečo nedostal odpoveď na svoj podnet z predminulého zasadnutia OZ ohľadne verejného poriadku? Ako má priamo podať sťažnosť vo veci občianskej hliadky? Prečo raz za týždeň, alebo dva sa nečistia aj hlavné vedľajšie ulice?

Pán starosta odpovedal:

- preto sa presťahoval správca zelene blízko ku koordinátorom, nakoľko nevykonávajú svoju prácu dostatočne efektívne.

Pán Gabriel Pósa sa spýtal, čo bude stými kompostérmi?

Pán starosta odpovedal:

- čakáme na pokyn z ministerstva ŽP, kedy to môžeme rozdávať.

Pán Gabriel Pósa sa spýtal, bude sa robiť oplatenie parku?

Pán starosta odpovedal:

- má sa začať prebieha kontrola VO a stále sa nájdu nejaké chyby. Zatiaľ sám neviem kedy to bude reálne.

Pán Gabriel Pósa konštatoval, že v obci sú pozemky, ktoré si ľudia, ktorí prišli sem do obci bývať, kúpili si pred rokom-dvoma domy, zabrali obecné pozemky a používajú ich, ako záhradkárske osady. Prečo poslanci nechodíte po tých vlastných uliciach? Ide mi konkrétne o Rybársku ulicu. Kedy môžem očakávať odpoveď, na to že áno sa to vyrieši?

Pán starosta odpovedal:

- odpoveď dostanete koncom mája.

Bod č. 16: Záver

Starosta sa poďakoval všetkým za účasť na 4. riadnom zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 20:41 hod..

Overovatelia:

.....
Štefan Demko

.....
Mgr. Silvia Galajdová

Podpísané: Vo Veľkej Ide dňa 17. 4. 2019

.....
Peter Nagy
starosta obce