

**URBAN studio s.r.o., Benediktínska ul. č.24,
prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ IDA
ČASŤ FRANTIŠKOV DVOR
PRIEMYSELNÝ A LOGISTICKÝ PARK
NÁVRH**

**Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov
na poľnohospodárskej pôde**



Október 2013

Objednávateľ: Obec Veľká Ida
v zastúpení: starostom obce

Zhotoviteľ: URBAN studio s. r. o.
Benediktínska ul. č. 24,
prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

Odborný projektant: Bc. Lucia Záraská

Počítačová grafika: Ing. Alexandra Mezejová

Písomnosti: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,
Košice, reg. č. 275

OBSAH

I) TEXTOVÁ ČASŤ

- | | |
|--|---|
| A) Úvod | 1 |
| C) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov
na poľnohospodárskej pôde | 1 |
| D) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida,
časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park | 2 |

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP mimo
hranice zastavaného územia k 01.01.1990

III) GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 5 000

A) Úvod

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia stavebných návrhov a iných zámerov na PP boli nasledovné:

- ZaD č. 1 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor:
výkres č. 1 Komplexný výkres – čistopis, M 1 : 5 000
výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP – čistopis, M 1 : 5 000
- ÚPN obce Veľká Ida, čistopis (2002)
- ROEP obce Veľká Ida
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- Východiskové podklady Hydromeliórií š. p. Bratislava (2010)

C) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) na lokalite Františkov dvor pre „Priemyselný a logistický park Veľká Ida“ je vyhodnotený pre lokality mimo hranice zastavaného územia obce Veľká Ida k 01. 01. 1990. Riešené územie ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida sa nachádza na k. ú. Veľká Ida. V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia záberových lokalít PP, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, skupina a kód BPEJ a výmera lokality v členení na PP, nepoľnohospodársku pôdu a skupinu BPEJ.

Rekapitulácia záberu PP podľa návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor , priemyselný a logistický park je zdokumentovaná v nasledovnom tabuľkovom prehľade.

Rekapitulácia záberu PP	Mimo zastavané územie k 01. 01. 1990 v ha	V zastavanom území obce v ha	Celkom v ha
Záber pôdneho fondu celkom	3,03	-	3,03
Z toho záber PP	3,03	-	3,03
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	-	-	-

D) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida

ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor priemyselný a logistický park navrhujú na k. ú. Veľká Ida južne od cesty I/50 na lokalite Františkov dvor (pri bývalom majeri) dobudovanie nové výrobné územie – priemyselného a logistického parku Veľká Ida. Výrobné územie priemyselného a logistického parku Veľká Ida sa navrhuje dobudovať o plochu technického vybavenia územia pre novú ES 110/22 kV a pre novú RS VTL/STL 2000.

II) Tabuľková časť

Tabuľka č. 1 – Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP mimo hranice zastavaného územia obce k 01. 01. 1990,
ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida – návrh, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Nepoľnohospodárska pôda	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celkom v ha	Z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
3	výrobné územie	Veľká Ida	2,85	2,85	0557002	6	1,11	-	nezistený	žadne	Technické vybavenia územia (ES)
					0557202	6	1,74				
4	výrobné územie	Veľká Ida	0,18	0,18	0557202	6	0,18	-	MOLD TRADE	žadne	Technické vybavenie územia RS VTL/STL
Celkom		Veľká Ida	3,03	3,03							

PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ