

**Všeobecne záväzné nariadenie obce o  
Záväzných častiach zmeny č.4  
územného plánu obce  
Veľká Ida, časť Františkov Dvor  
č. 1/2017**



Na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej ide v súlade s § 11 ods.4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, svojim uznesením č.: ..... zo dňa : .....2017

Účinné od dňa:

*Vysvetlivky k textu:*

*Čierne písmo – pôvodné znenie podľa ÚPN obce včítane ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č.3*

*Červené písmo – návrh zmeny č. 4 ÚPN obce sa dopĺňa*

*Zelené písmo – znenie textu sa vypúšťa*

Obec Veľká Ida na základe §6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Veľká Ida nasledovné všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa dopĺňa a mení VZN č.8/2004 zo dňa 27.8.2004, VZN č.1/2010 zo dňa 16.08.2010, VZN č.2/2014 zo dňa 27.02.2014 a **VZN č.3/2014 zo dňa 25.09.2014** (ďalej VZN):

## ČASŤ PRVÁ

### A.) ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja obce V. Ida (2004) vymedzujú záväzné časti územného plánu obce Veľká Ida (ďalej len ÚPN obce) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 292/2004 zo dňa 27.08.2004 a VZN č.8/2004 zo dňa 27.08. 2004. Zmeny a doplnky č.1 regulatívov územného rozvoja obce, záväzné časti zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce V. Ida (2010) boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č.480/2010 zo dňa 16.08.2010, VZN č.1/2010 zo dňa 16.08.2010. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Veľká Ida 2014 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č 16/14 zo dňa 27.02.2014., záväzná časť VZN č. 2/2014. **Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č.78/14 zo dňa 25.09.2014, záväzná časť VZN č. 3/2014 zo dňa 25.09.2014.**

Záväzná časť ÚPN obce Veľká Ida včítane následných zmien a doplnkov č.1 **č.2** a č.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

## ČASŤ DRUHÁ

### B.) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

Na katastrálnom území obce V. Ida sa nachádzajú:

- a) plochy urbanizované, zastavané a určené k zastavaniu
- b) plochy neurbanizované
- c) plochy nezastaviteľné

a.) Plochy urbanizované sú tvorené zastavaným územím obce a miestnych častí Františkov dvor a Rudolfove lazy a sú rozlíšené z hľadiska funkčného využitia územia nasledovne:

- Obytné územie
  - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov
  - obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov
  - obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti
  - obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene
  - obytné územie, plochy cintorínov
  - obytné územie, plochy hospodárskej zelene, záhrady
  - obytné územie, plochy bytových domov nižšieho štandardu
  - obytné územie, plochy rodinných domov nižšieho štandardu (rómska osada)
- Zmiešané územie
  - zmiešané územie, plochy bývania a občianskej vybavenosti
  - zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania,
  - zmiešané územie, plochy výrobného územia a občianskej vybavenosti
  - zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a výrobného územia
  - zmiešané územie, plochy bývania a výrobného územia,
  - zmiešané územie, plochy bývania a poľnohospodárskej výroby.
- Výrobné územie, dopravné územie
  - výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva,
  - výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby,
  - výrobné územie, plochy technického vybavenia územia,
  - dopravné územie, plochy dopravných zariadení a služieb,
  - dopravné územie, plochy železničnej dopravy a ŽST.
- Rekreačné územie
  - rekreačné územie, plochy športu a športovej vybavenosti
- Územie zvláštnych účelov
  - plochy s vojenskými objektmi MO SR.

b.) Plochy neurbanizované sú tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom

c.) Plochy nezastaviteľné sú vymedzené:

- ochranným pásmom plôch zvláštnych účelov, vojenských objektov MO SR,

## ČASŤ TRETIA

### C.) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

#### 1.) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia funkčných plôch

- V návrhovom období na území obce realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma), na lokalite „Pri trati“ a v rozptyle. Realizovať novú výstavbu rodinných domov v prelukách a dostavbu, modernizáciu a nadstavby existujúcej zástavby v rozsahu návrhu ÚPN obce vrátane následných zmien a doplnkov. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho bytového fondu v obci.
- Realizovať výstavbu bytových domov vo Veľkej Ide na lokalite „Pri parku“ a na lokalite „Pri škole“
- Realizovať výstavbu bytových domov nižšieho štandardu v severnej časti obce na lokalite: „Sever – pri potoku Ida“
- Na Hlavnej ulici povoľovať rekonštrukciu existujúcich objektov staršieho domového fondu na polyfunkčnú zástavbu s možnosťou realizácie komerčnej občianskej vybavenosti v objekte alebo na pozemku existujúceho rodinného domu.
- Rekonštruovať objekt kultúrneho domu a vybudovať na mieste bývalého kaštieľa v južnej časti obce polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti a bývania.
- Poľnohospodársku živočíšnu výrobu zachovať na hospodárskom dvore II. vo Veľkej Ide i. Priemyselnú, stavebnú výrobu a areály skladového hospodárstva zachovať na existujúcich plochách výrobného územia v severnej, južnej časti obce a pri železničnej stanici Veľká Ida.

- Realizovať nový výrobný okrskok „Juh“ v rozsahu návrhu ÚPN obce. Realizovať územné rozšírenie nezávadnej výroby v severnej časti obce medzi potokom Ida a cestou III. tr. Šaca – Veľká Ida vo výrobnom okrsku Šaca – Veľká Ida,
- Realizovať nový výrobný okrskok „Sever“ asanačnou prestavbou bývalého hospodárskeho dvora I a liehovaru v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce,
- V zastavanom území obce na plochách rodinných domov povoľovať podľa návrhu územného plánu obce včítane následných zmien a doplnkov drobnochov a hygienicky nezávadné remeselnícke prevádzky a služby. Jestvujúcu zástavbu rodinných domov južne od železničnej trate postupne prebudovať na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (doplnková funkcia nezávadná výroba a výrobné služby).
- Jestvujúce rekreačné územie s plochami športových ihrísk a športovej vybavenosti zachovať. Dobudovať športový areál obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- Realizovať nové výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva **a technického vybavenia územia ( ES 110/22 kV)** na lokalite „Františkov dvor „ – priemyselný a logistický park Veľká Ida. **Realizovať nový výrobný–skladový areál na časti plochy technického vybavenia územia ( ES 110/22 kV) v rozsahu návrhu zmeny č.4 ÚPN obce Veľká Ida.**

Pre katastrálne územie obce Veľká Ida, pre jeho jednotlivé funkčné plochy rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy a prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky ich využitia.

## **A. Obytné územie (kód 100)**

### **a.) Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 101)**

#### ▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s hospodárskou a rekreačnou záhradou a pozemkami vyhradenými pre drobnochov .

#### ▪ Prípustné funkčné využitie územia

- rodinné domy s pozemkami rodinných domov, stavby pre drobnochov hospodárskych zvierat, rekreačná a úžitková záhrada,

- odstavovanie vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinných domov alebo v jeho objekte
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu, menšie obchody, nevýrobné služby, menšie remeselné prevádzky a služby na pozemku alebo v objekte rodinného domu. Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať životné prostredie obytného územia a nemá vlastné účelové stavby.
- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
  - poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými stavbami, priemyselná, stavebná výroba, sklady, výrobné služby a dopravné zariadenia (autoservisy)
  - rekreačné územie, individuálna rekreácia (chalupy a chaty).
- Pravidlá usporiadania územia
  - max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie,
  - povoľuje sa rekonštrukcia a nadstavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov, povoľuje sa nová výstavba rodinných domov v prelukách včítane asanačnej prestavby staršieho bytového fondu.
  - vplyv činností prevádzkových na plochách so zástavbou rodinných domov (drobnochov, obchody, nevýrobné služby, remeselné prevádzky) nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky rodinných domov zápachom, hlukom, odpadovými látkami, hlodavcami, vibráciami a pod.

U novej výstavby rodinných domov:

- v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby

U jestvujúcej zástavby rodinných domov pri rekonštrukcii alebo prestavbu domu:

- rešpektovať jestvujúcu regulačnú čiaru zástavby rodinných domov, povoľovať nadstavby rodinných domov na max. 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie, umožniť asanačnú prestavbu starších rodinných domov.

## **b.) Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (kód 202)**

### ▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v bytových domoch s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zaisťovať vo vnútorných priestoroch bytového domu.

### ▪ Prípustné funkčné využitie územia

- bytové domy
- odstavovanie vozidiel na pozemkoch bytových domov, skupinové boxové garáže, parkoviská) alebo v objekte bytového domu
- obytná zeleň a nenáročné športové a detské ihriská

### ▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- Nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia.

### ▪ Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými stavbami
- priemyselná výroba, stavebná výroba , skladové hospodárstvo s účelovými stavbami
- dopravné zariadenia a služby , čerpace stanice pohonných hmôt
- verejná občianska vybavenosť

### ▪ Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška zástavby bytových domov 4 nadzemné podlažia
- povoľuje sa nadstavba jestvujúcich bytových domov o 1 podlažie a využitie podkrovia .

## **c.) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)**

### ▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry .

- Prípustné funkčné využitie územia
  - obchody, administratívne úrady, peňažné ústavy, pošta, nevýrobné služby
  - stravovacie, ubytovacie a zábavné zariadenia,
  - kultúrne a cirkevné zariadenia,
  - školské zariadenia (ZŠ, MŠ) všetkého druhu,
  - zdravotnícke zariadenia,
  - zariadenia sociálnych služieb.
  
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - byty majiteľov občianskej vybavenosti v obmedzenom rozsahu v objekte občianskej vybavenosti bez samostatných účelových stavieb.
  
- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
  - rodinné domy a bytové domy
  - výrobné územie s plochami priemyselnej, stavebnej výroby, sklady, a výrobné služby
  - poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými zariadeniami
  - dopravné zariadenia služby so samostatnými účelovými zariadeniami.
  
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia
  - parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti alebo na verejných parkoviskách obce v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.

#### **d.) Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene (kód 104)**

- Charakteristika územia  
Hlavnou funkciou územia je verejná parková a sprievodná zeleň .
  
- Prípustné funkčné využitie územia
  - plochy verejnej, parkovej a sprievodnej zelene,



- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - nenáročné športové ihriská
  - zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
- Vylučujúce funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia

#### **d.) Obytné územie, plochy cintorínov (kód 105)**

- Charakteristika územia  
Hlavnou funkciou územia sú plochy cintorínov
- Prípustné funkčné využitie územia
  - plocha cintorína
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - verejná občianska vybavenosť, dom smútku
  - dopravné územie, verejné parkovisko
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška navrhovanej zástavby 1 nadzemné podlažie

#### **e.) Obytné územie, plochy hospodárskej zelene, záhrady (kód 106)**

- Prípustné funkčné využitie územia
  - plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda v zastavanom území obce k 1.1.1990 a na pozemkoch rodinných domov
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia.

#### **f.) Obytné územie, plochy bytových domov nižšieho štandardu (kód 107)**

- Prípustné funkčné využitie územia
  - bytové domy nižšieho štandardu
- Obmedzujúce funkčné využitie
  - odstavovanie motorových vozidiel, parkoviská , garáže
  - nenáročné športové ihriská
  - technické vybavenie územia
- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška zástavby bytových domov 2 nadzemné podlažia

#### **g.) Obytné územie, plochy rodinných domov nižšieho štandardu ( kód 108)**

- Charakteristika územia

Jedná sa o plochy rómskej osady v severnej časti zastavaného územia obce
- Prípustné funkčné využitie územia
  - rodinné domy nižšieho štandardu
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - technické vybavenie územia
- Vylučujúce(zakazujúce) funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia
  - povoľuje sa asanačná prestavba nevyhovujúcej zástavby bytového fondu a dočasných stavieb
  - plocha obytného územia (celej lokality) musí byť oplotená.

## **B. Výrobné územie, dopravné územia, technické vybavenie územia (kód 200)**

### **a.) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrá (kód 201)**

#### ▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo výrobné služby a technické vybavenie územia so samostatnými účelovými stavbami a areálmi.

#### ▪ Prípustné funkčné využitie

- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby so samostatnými účelovými stavbami a areálmi včítane logistických areálov
- dopravné zariadenia a služby a technické vybavenie územia všetkého druhu

#### ▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- prevádzkové administratívne a servisné budovy a zariadenia
- stravovacie a zdravotnícke zariadenia len vo väzbe na výrobné plochy

#### ▪ Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia

- obytné územie, plochy pre zástavbu bytových a rodinných domov
- obytné územie, obchodné, ubytovacie, školské, zdravotnícke, cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
- rekreačné územie, športové plochy a zariadenia
- výrobné územie, poľnohospodárska výrobná činnosť s hospodárskymi dvormi so samostatnými účelovými stavbami

#### ▪ Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných výrobných objektov 2 nadzemné podlažia, maximálna výška navrhovaných prevádzkových administratívnych objektov 4 podlažia
- maximálna výška navrhovaných výrobných a skladových objektov na lokalite Františkov dvor (priemyselný a logistický park) 263 m n.m. maximálna výška servisno-prevádzkových objektov 254 m n.m..
- koeficient zastavanosti plôch výrobného územia max.  $k_z = 0,7$
- areály priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva včítane logistických areálov musia byť oplocované,

- parkovanie a garážovanie osobných a nákladných motorových vozidiel zabezpečiť na plochách výrobného územia

#### **b.) Dopravné zariadenia a služby, garáže (kód 202)**

- Prípustné funkčné využitie územia
  - plochy dopravných zariadení a služieb, plochy skupinových garáží
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - verejná občianska vybavenosť, obchody
  - technické vybavenie územia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia
  - parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na plochách dopravného územia a verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov

#### **c.) Výrobné územie, plochy skladového hospodárstva a výrobných služieb (kód 203)**

- Prípustné funkčné využitie územia
  - plochy skladového hospodárstva a nezávadných výrobných služieb
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - administratívno-prevádzkové funkcie
  - technické vybavenie územia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia
  - parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na plochách výrobného územia

#### **d.) Výrobné územie, plochy technického vybavenia územia (kód 204)**

- Prípustné funkčné využitie územia
  - plochy technického vybavenia územia vodného hospodárstva (vodojem, čerpacie stanice, vodné zdroje) energetiky a elektronických komunikácií
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje.
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia

#### **e.) Výrobné územie, plochy železničnej dopravy a ŽST (kód 205)**

- Prípustné funkčné využitie územia
  - plochy železničnej dopravy hlavného magistralného južného ťahu Zvolen – Košice a plocha ŽST Veľká Ida
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - administratívno-správne funkcie
  - stravovacie zariadenia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia.

#### **f.) Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby**

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú hospodárske a mechanizačné dvory poľnohospodárskej výroby.
- Prípustné funkčné využitie územia
  - plocha hospodárskych dvorov
  - administratívne a prevádzkové budovy
  - plochy pre chov hospodárskych zvierat (živočíšna výroba)
  - plochy pre dopravné a technické vybavenie hospodárskych dvorov

- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia
  
- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia.
  
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia,
  - parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na plochách výrobného územia
  - U hospodárskeho dvora II. v južnej časti obce prevádzkovať živočíšnu výrobu bez obmedzenia.
  - rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora II. 250 m,

### **C. Rekreačné územie (kód 300)**

#### **a) Rekreačné územie, plochy športu a športových zariadení (kód 301)**

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú centrálna zariadenia športovej vybavenosti obce a športové ihriská všetkých druhov, plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie.
  
- Prípustné funkčné využitie územia
  - plochy športovej a telovýchovnej vybavenosti, (šatne, hygienické zariadenia, telocvične, klubové priestory, letné kúpaliská)
  - športové ihriská všetkých druhov
  - vyhradená zeleň
  - verejné parkoviská
  
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - ubytovacie, stravovacie zariadenia
  - menšie zdravotnícke zariadenia
  - zariadenia technickej vybavenosti územia
  - administratívne zariadenia

- Vylučujúce ( zakázané ) funkčné využitie územia
  - maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
  - parkovanie a garážovanie vozidiel musí byť zabezpečené na plochách rekreačného územia alebo na verejných parkoviskách obce.

## **D. Zmiešané územia (kód 400)**

### **a.) Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (kód 401)**

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou sú plochy verejnej občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania.

- Prípustné funkčné využitie územia

- plochy verejnej občianskej vybavenosti so samostatnými účelovými stavbami (min. 51 % plochy zmiešaného územia)

- Obmedzujúce funkčné využitie územia

- bývanie formou rodinných alebo bytových domov so samostatnými účelovými stavbami

- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia

- všetko ostatné funkčné využitie územia

- Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia a využité podkrovia
- plochy zmiešaného územia musia byť oplotené
- odstavné plochy (parkoviská, garáže) musia byť zabezpečené na plochách zmiešaného územia

### **b.) Zmiešané územie plôch bývania a občianskej vybavenosti (kód 402)**

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou sú plochy bývania v rodinných domov s doplnkovou funkciou verejná občianska vybavenosť,

- Prípustné funkčné využitie územia

- plochy so zástavbou rodinných domov (min. 51% plochy zmiešaného územia)

- plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane obchodnej vybavenosti na samostatnom pozemku so samostatnými účelovými stavbami.
  - plochy verejnej občianskej vybavenosti v objekte alebo na pozemku rodinného domu na Hlavnej ulici
  - nevýrobné služby na samostatných pozemkoch so samostatnými účelovými stavbami,
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
    - nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia .
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
    - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
    - maximálna výška jestvujúcich a navrhovaných rodinných domov a občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia
    - plochy občianskej vybavenosti nemusia byť oplocované
    - vplyv činností prevádzkovaných na týchto plochách nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky zápachom, hlukom, odpadovými látkami, vibráciami, výskytom hlodavcov a pod.
    - povoľuje sa nadstavba jestvujúcich prízemných objektov na max. 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, povoľuje sa asanačná prestavba starších objektov
    - odstavné plochy (parkovisko, garáže) musia byť zabezpečené na plochách zmiešaného územia alebo na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných ZaD.

**c.) Zmiešané územia plochy výrobného územia a občianskej vybavenosti (kód 403)**

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy výrobného územia s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti najmä prevádzkové budovy a zariadenia, administratívne budovy, ktoré na základe prevádzky sú naviazané na výrobné územie.



- Prípustné funkčné využitie územia
  - výrobné územie plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, výrobné služby (min 51% plochy zmiešaného územia)
  
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - boxové skupinové garáže , parkoviská,
  - zariadenia dopravného a technického vybavenia
  - plochy občianskej vybavenosti, administratívne a prevádzkové funkcie, stravovacie a ubytovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia naviazané na výrobné územie.
  
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
  - poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť so samostatnými účelovými stavbami,
  - rekreačné územie so samostatnými účelovými stavbami,
  - verejná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra).
  
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška zástavby výrobného územia 2 nadzemné podlažia , občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia,
  - pozemky občianskej vybavenosti a výroby môžu byť oplocované

**d.) Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a výrobného územia  
(kód 404)**

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy občianskej vybavenosti a doplnkovými plochami výrobného územia
  
- Prípustné funkčné využitie územia
  - plochy verejnej občianskej vybavenosti okrem sociálnej infraštruktúry (min. 51 % plochy zmiešaného územia)

- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - plochy výrobného územia, menšie prevádzky nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
  - plochy technického vybavenia územia
  
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia
  
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia
  - plochy občianskej vybavenosti a výrobného územia môžu byť oplocované
  - odstavné plochy (parkoviská a garáže) musia byť zabezpečené na plochách zmiešaného územia

#### **e.) Zmiešané územie, plochy bývania a nezávadnej výroby (kód 405)**

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy bývania so zástavbou rodinných domov s doplnkovou funkciou nezávadnej výroby.
  
- Prípustné funkčné využitie územia
  - plochy bývanie so zástavbou rodinných domoch (min. 51 % plochy zmiešaného územia)
  
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - malé prevádzky nezávadnej výroby a výrobných služieb v oblasti priemyselnej výroby a skladovacie prevádzky so samostatnými účelovými stavbami.
  - malé dopravné zariadenia a služby, autoservisy
  
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
  - poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť so samostatnými účelovými stavbami

- rekreačné územie, chaty, rekreačné a ubytovacie zariadenia, športové zariadenia všetkého druhu
- verejná občianska vybavenosť všetkého druhu
- Pravidlá usporiadania územia
  - povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia zástavby rodinných domov s možnosťou nadstavby , povoľuje sa asanačná prestavba územia,
  - nepovoľuje sa nová výstavba rodinných domov,
  - rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru
  - parkovanie vozidiel musí byť riešené na obytného územia so zástavbou rodinných domov a na plochách výrobného územia.
  - nezávadná výroba a nezávadné výrobné služby sú malé zdroje znečistenia ovzdušia. Nezávadná výroba a služby nesmie hlukom, odpadom, zápachom a vibráciami mať negatívne dopady na jestvujúcu zástavbu rodinných domov.

#### **f.) Zmiešané územie bývania a poľnohospodárskej výroby (kód 406)**

- Charakteristika územia

Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy obytného územia s nízkopodlažnou obytnou zástavbou s doplnkovými plochami pre poľnohospodársku výrobu na lokalite Františkov dvor.

- Prípustné funkčné využitie

- obytné územie s plochami pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu
- hospodárska zeleň na plochách obytného územia

- Obmedzujúce funkčné využitie územia

- poľnohospodárska výroba s malými a strednými farmami so zariadeniami a stavbami pre živočíšnu výrobu, skladové hospodárstvo a mechanizačné dvory
- dopravné zariadenia a služby, garáže

- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia

- 1) - všetko ostatné funkčné využitie územia

- Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška zástavby obytného územia 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia

- maximálna výška zástavby poľnohospodárskej výroby 1 podlažie
- koeficient zastavanosti plôch obytného územia max.  $k_z = 0,3$ , koeficient zastavanosti plôch poľnohospodárskej výroby max.  $k_z = 0,7$

## **E. Územie zvláštnych účelov**

### **1.) Plochy so zástavbou vojenskými zariadeniami**

Hlavnou funkciou sú plochy zvláštnych účelov MO SR slúžiace záujmom obrany štátu.

- Prípustné funkčné využitie
  - plochy so zástavbou zariadení MO SR
  - plochy pre pohotovostné bývanie , ubytovne
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia.
- Vylučujúce funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia a podkrovia
  - plochy zvláštnych účelov musia byť oplotené
  - rešpektovať vymedzené ochranné pásma podľa návrhu ÚPN obce. Územie vymedzené ochrannými pásmami je nezastaviteľné.

### **2.) Rozhodujúce úlohy pre rozvoj obce, **zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia****

- Realizovať úpravu verejného priestoru pred kaštieľom, pred kultúrnym domom a priestor pozdĺž Hlavnej ulice včítane úpravy plôch verejnej zelene a vybudovania parkovísk.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových domov na lokalite „Pri parku“ a „Pri škole“.

- Vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri hospodárskom dvore (stará farma) „Pri parku“ „, Pri trati“ a v prelukách zastavaného územia,
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových domov nižšieho štandardu pre rómske obyvateľstvo v severnej časti obce na lokalite „Sever – pri potoku Ida“.
- Realizovať dostavbu športového areálu o 25 m letné kúpalisko v nadväznosti na areál základnej školy,
- Dobudovať v obci rozostavanú tlakovú splaškovú kanalizáciu,
- Realizovať priemyselno - logistický park v časti Františkov dvor
- Realizovať nové výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na lokalite „, Františkov dvor“ – priemyselný a logistický park Veľká Ida s ES 110/ kV v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.1 a č.3 a zmeny č.4 ÚPN obce Veľká Ida.

### 3) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

Menované zásady sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

- realizovať nové výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na lokalite „Františkov dvor“ – priemyselný a logistický park Veľká Ida“

### 3.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Základný komunikačný systém obce bude zachovaný. Obec bude na nadradený cestnú sieť Košického kraja napojená prostredníctvom cesty III. tr. č. 050 184 Buzica – V. Ida. – Šaca. Na k. ú. Veľká Ida :

- chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Včeláre – Šaca,
- realizovať cestné napojenie navrhovaného výrobného územia priemyselného a logistického parku v časti Františkov dvor na cestu I/16 podľa návrhu ZaD č.1 a ZaD č.3 ÚPN obce Veľká Ida ,
- komunikačnú sieť v obci dobudovať o nové úseky miestnych komunikácií v:
  - a) navrhovaných lokalitách rodinných a bytových domov „Pri parku“, „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma) a „Pri trati“ a na Školskej ulici,
  - b) navrhovanej lokalite bytových domov nižšieho štandardu na lokalite „Sever - pri toku Ida“

- realizovať nové parkovacie plochy vo väzbe na jestvujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť, zmiešané územie a výrobné územie na lokalitách:
- vo výrobnom okrsku Sever (bývalý hospodársky dvor I a liehovar)
- vo výrobnom okrsku Juh
- pred vstupným objektom do kaštieľa
- pre kultúrnom dome a dome služieb
- pri cintoríne
- pri športovom areály
- pri občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici

Odstavné plochy u obytného územia so zástavbou rodinných domov zabezpečovať na plochách obytného územia v rozsahu minimálne 2 parkovacie miesta (garáž) na 1RD. Odstavné plochy u obytného územia so zástavbou bytových domov zabezpečovať na plochách obytného územia v rozsahu minimálne 1 parkovacie miesto (garáž) na 1 byt. Odstavné plochy pre občiansku vybavenosť , zmiešané, výrobné a rekreačné územie zabezpečovať na tých plochách a na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov v súlade s STN 736110.

- vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky pozdĺž miestnych prístupových komunikácií u navrhovaných lokalít rodinných a bytových domov a u lokality bytových domov nižšieho štandardu a na zastavanom území obce všade kde to umožňuje obostavanosť komunikácie
- realizovať zdvojkoľajnenie a elektrifikáciu jestvujúcej železničnej trate Rožňava – Veľká Ida podľa návrhu ÚPN obce.
- realizovať zavedenie systému prímestskej železničnej dopravy IDS.

#### **4.) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia**

- Realizovať rekonštrukciu jestvujúcej distribučnej siete elektrickej energie VN elektrických vedení a transformovní (TS) podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov. Rekonštruovať jestvujúce transformovne a vybudovať nové podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov,

- Realizovať obnovu a rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete v obci včítane novej výstavby na navrhovaných lokalitách rodinných domov, bytových domov a výroby v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov,
- Realizovať rozšírenie STL rozvodu zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia,
- Realizovať rozšírenie vodovodu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia,
- Realizovať dobudovanie tlakovej splaškovej kanalizácie obce s čerpacími stanicami kanalizácie včítane výtlačného potrubia do ČOV mestskej časti Košice – Šaca,
- Postupne realizovať úpravu (reguláciu) toku V. Ida na Q<sub>100</sub> ročnú veľkú vodu v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.
- Realizovať STL plynovod z MČ Košice – Šaca pozdĺž cesty I/50 do výrobného územia priemyselného a logistického parku Veľká Ida
- Realizovať nový VTL plynovod v trase MŠP Bratstvo – priemyselný a logistický park Veľká Ida včítane RS VTL/STL s prepojením na jestvujúcu distribučnú sieť STL obce,
- Realizovať napojenie navrhovaného výrobného územia priemyselného a logistického parku na hlavné zásobovacie vodovodné potrubie DN 600 do mesta Košice,
- Realizovať v areály priemyselného a logistického parku gravitačnú splaškovú kanalizáciu, čerpaciu stanicu kanalizácie a výtlačnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do ČOV Šaca.
- Realizovať retenčné nádrže pre odvedenie vôd z povrchového odtoku na pozemkoch jednotlivých investorov a dažďovú kanalizáciu s vyústením do Lúčneho potoka.
- Realizovať novú ES 110/22 kV včítane 110 kV vonkajšieho elektrického vedenia odbočením z jestvujúceho VVN elektrického vedenia ES Moldava – ES USS.
- Realizovať 22 kV káblovú elektrickú prípojku do navrhovaného výrobného územia Františkov dvor predĺžením jestvujúcej 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k jestvujúcej TS Františkov dvor (TS7),
- v riešenom území je vedená trasa existujúceho rádioreléového (RR) spoja v správe Ministerstva obrany SR. Pri plánovanom rozširovaní priemyselného

a logistického parku je potrebné menovanú trasu rešpektovať. Nie je možné bez vedomia správcu RR spoja (Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, Trenčín) povoliť v riešenom území výstavbu alebo inštaláciu generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysieláčov a radarov. Je potrebné dodržať ustanovenia §66 a §68 (ochrana sietí a zariadení) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických zariadeniach. Akákoľvek výstavba na riešenom území priemyselného a logistického parku Veľká Ida, časť Františkov dvor musí byť predložená na posúdenie MO SR.

- Výrobný okrsk Šaca – Veľká Ida s výrobným a zmiešaným územím odkanalizovať splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu kanalizáciu MČ Košice – Šaca,
- Výrobný okrsk Šaca - Veľká Ida zásobovať pitnou vodou z navrhovaného vodovodu s napojením sa na prívodné potrubie DN 700 pri Tempuse v súlade s riešením ZaD ÚPN HSA Košice – Šaca.
- Realizovať rekonštrukciu rigolov pozdĺž miestnych komunikácií pre odvedenie povrchových vôd. V navrhovaných lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia realizovať jednostranné rigoly alebo dažďovú kanalizáciu na odvedenie vôd z povrchového odtoku,
- U navrhovanej lokality výrobného a zmiešaného územia „Šaca – Veľká Ida“ v severovýchodnej časti obce na rovinatom teréne na ľavom brehu toku Ida vypracovať hladinový režim toku a následne samostatné objekty situovať mimo inundačné územie nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu.
- U navrhovanej zástavby v prelukách v centrálnej časti obce na ľavom brehu toku Ida riešiť a zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu.

## **5.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Na území obce rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- pásmo hygienickej ochrany od hospodárskeho dvora II 250 m,
- ochranné pásmo železnica 2 x 60 m,
- ochranné pásma 22 kV vonkajších elektrických vedení 2 x 10 m,



- ochranné pásmo vojenských objektov MO SR podľa návrhu ÚPN – obce včítane následných zmien a doplnkov
- ochranné pásmo cesty I/5016 v extravilánových úsekoch 2 x 50 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20,0 m,
- ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 v extravilánových úsekoch 2 x 100 m,
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení pri rozpätí od 220 kV do 400 kV vrátane 2 x 25,0 m ( 2x400 kV V 487/489 Moldava – USS Košice) v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 2 x 20,0 m,
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 2 x 15,0 m,
- ochranné pásmo transformovne (TS) 10 m od je konštrukcie,
- ochranné pásmo ES 110/22 kV 30 m od vonkajšieho oplotenia,
- ochranné pásmo VTL a STL plynovodu 2 x 4,0 m s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm 2 x 50,0 m,
- bezpečnostné pásmo STL plynovodu v nezastavanom území 2 x 10,0 m
- ochranné pásmo regulačnej stanice RS VTL/STL 8,0 m,
- pobrežné územie toku Ida 10,0 m od brehovej čiary toku. Pobrežné územie miestnych malých tokov včítane Ortovskeho potoka 5,0 m od brehovej čiary toku,
- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanálu a od osi podzemného kanála.

a.) Ochranné pásma Letiska Košice

- Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú na riešené územie nasledovné výškové obmedzenia:
  - ochranné pásmo vzletového a pristávacieho priestoru (sklon 1,43 % = 1 : 70) s výškovým obmedzením cca 321 – 332 m n. m. B. p. V.,
  - ochranné pásmo kúzelovej plochy (sklon 4 % = 1 : 25) s výškovým obmedzením 310 – 465 m n. m. B. p. V.,

- ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 292 – 352 m n. m. v sklone 0,5° v smere od letiska.

b.) Ochranné pásma Letiska Veľká Ida

- Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Veľká Ida vyplývajú na riešené územie nasledovné obmedzenia:
  - ochranné pásmo vzletových a približovacích rovín (sklon 2 % - 1 : 50) s výškovým obmedzením 212,18 – 234,29 m n. m. B. p. V.,
  - ochranné pásmo prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1 : 7) s výškovým obmedzením cca 121,18 – 243,158 m n. m. B. p. V.,
  - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243,15 m n. m. B.p.V.,
  - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

c.) Ochranné pásma Letiska Seleška – Čečejevce

- Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Seleška – Čečejevce vyplývajú nasledovné obmedzenia:
  - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 297 m n. m. B. p. V.
  - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.
- Záujmové územie zariadení a stavieb MO SR. ZO záujmového územia vyplývajú na riešené územie nasledovné obmedzenia:
  - rešpektovať maximálnu nadmorskú výšku zástavby logistických skladových hál na lokalite Františkov dvor 259,0 m n. m.,
  - rešpektovať maximálnu nadmorskú výšku servisno-prevádzkovej zástavby na lokalite Františkov dvor 250,6 m n. m.,
  - vybudovať na čelnej hranicu areálu navrhovaného výrobného územia Františkov dvor zemný val o výške 4,5 m pre minimalizáciu vplyvov odrazov elektromagnetickej energie od pozemných predmetov.
  - ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a 2 x 2,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia nad 500mm,

- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m kolmo na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do profilu DN 500 mm a 2 x 2,5 m nad 500 mm od vonkajšieho okraja potrubia,
- ochranné pásmo vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. priestorovej normy úprav vedení technického vybavenia a Zákona č. 275/2006 Z. z.,
- ochranné pásmo cintorína 50,0 m,
- ochranné pásmo lesa 50,0 m.

## 6.) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- Na zastavanom území obce chrániť objekt kaštieľa a pamätník I. svetovej vojny zapísaný v ÚZKP SR. Jestvujúce funkčné využitie kaštieľa považovať za optimálne,
- Chrániť a postupne rekonštruovať historický park okolo kaštieľa
- Na katastrálnom území obce chrániť a postupne rekonštruovať objekty pamiatkového záujmu klasicistickú kúriu na Hlavnej ulici, rímsko-katolícky kostol sv. Martina, kostol evanjelický reformovaný, prícestná kaplnka sv. Jána Nepomuckého, židovský cintorín a bývalá synagóga, .

## 7.) Zásady regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce

- Rešpektovať jestvujúce chránené časti prírody „Park pri kaštieli“ vo Veľkej Ide a chránený strom lipu malolistú v parku.
- Rešpektovať vyhlásené chránené územie z hľadiska ochrany prírody a krajiny chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina , ktorá sa nachádza v južnej časti katastra.
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení je potrebné realizovať uloženie nových vodičov pod povrch zeme, pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.

- Rešpektovať a chrániť jestvujúce prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce: Na k. ú. Veľká Ida sa jedná o:

- a.) Regionálne biocentrá (RBC):

- Dobogov I.

- Dobogov II.

- b.) Regionálne biokoridory

- Regionálny biokoridor Ida

- c.) Miestne biocentrá

- Žobrák

- Dobogov

- Františkov dvor

- Táborisko

- Agátový les

- Studienka

- Štátny majetok – Ida

- Záhrada

- d.) Miestne biokoridory podľa návrhu ÚPN obce

- jestvujúce miestne biocentrá a biokoridory v alúviu rieky Ida priestorovo a funkčne reštrukturalizovať s cieľom zvýšenia ich ekologickej kvality.

Pozornosť venovať údržbe a ochrane navrhovaných miestnych biocentier a biokoridorov. Realizovať výhľadové programy revitalizácie vodných tokov a umelých vodných kanálov. Úpravu vodného toku Ida v severnej a centrálnej časti obce realizovať ekologicky únosným spôsobom.

- chrániť jestvujúce plochy zelene v obci a v krajine. Za najvýznamnejšiu plochu verejnej zelene v obci považovať historický park okolo kaštieľa. Realizovať novú výsadbu zelene v:
  - areály ZŠ,
  - športovom areály obce
  - na cintoríne
  - v areály kultúrneho domu (bývalá kúria)

Realizovať výsadbu izolačnej a sprievodnej zelene v hospodárskom dvore II vo V. Ide, vo výrobnom okrsku juh a v severnej časti obce. Zakazuje sa vyrubovať sprievodnú zeleň pozdĺž vodného toku Ida, miestnych odvodňovacích kanálov, ciest III. tr. a miestnych spevnených a nespevnených komunikácií.

## **8.) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Realizovať navrhované opatrenia na zlepšenie čistoty ovzdušia, podzemných vôd a vodných tokov včítane potoku Ida.
- Postupne plynofikovať celú obec včítane napojenia rodinných domov, bytových domov občianskej vybavenosti, výrobného a zmiešaného územia. Postupne plynofikovať jestvujúce zdroje tepla na pevné palivá,
- Dobudovať v obci splaškovú tlakovú kanalizáciu s napojením na ČOV Košice – Šaca.
- Komunálny odpad z obce V. Ida vyvážať do spaľovne Kokšov – Bakša mesta Košíc alebo na regionálnu skládku komunálneho odpadu Jasov. Vývoz zo žúmp z obce V. Ida realizovať do ČOV Šaca . V obci realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu . Vo výrobnom okrsku Juh vybudovať zberné stredisko druhotných surovín,
- Spracovať nový Program odpadového hospodárstva obce V. Ida,
- Realizovať gravitačnú a tlakovú splaškovú kanalizáciu „ Priemyselného a logistického parku Veľká Ida“ so zaústením do ČOV Šaca,
- Realizovať na lokalite Františkov dvor na odvedenie vôd z povrchového odtoku retenčné nádrže na pozemkoch investorov a dažďovú kanalizáciu s recipientom Lúčný potok. Za účelom zabezpečenia čistoty vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, z miestnych komunikácií a parkovísk realizovať lapače mechanických nečistôt a lapače zaolejovaných a ropných splachov,
- Pre minimalizáciu vplyvov odrazov elektromagnetickej energie od pozemných predmetov u zariadení a stavieb MO SR realizovať zemný val po južnej čelnej strane výrobného územia Františkov dvor.

## **9.) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce V. Ida je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia k 1.1.1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu územia navrhovaného na zástavbu podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.

## 10.) Návrh na spracovanie ÚPN - zóny

Nepožaduje sa spracovať na žiadne dielčie časti územia obce ÚPN zóny.

### ČASŤ ŠTVRTÁ

#### D.) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIE

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009):

##### 1.) Cestná doprava

- Rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty
- Cesty I. triedy ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane priesťahov v základnej komunikačnej sieti:
  - cesta I/5016 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s napojením sa na D1
- Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou:
  - 2 x 400 kV vedenie Moldava – USS Košice – Lemešany

##### 2.) Železničná doprava

- zdvojnásobenie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice
- stavba vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s UA

##### 5.) Nadradená technická infraštruktúra

- stavby prevodu vody: Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombožský kanál).
- rekonštrukcia , výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov v lokalitách: na toku Ida od ústia po zaústenie Cestického potoka.

Menované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované v schéme verejnoprospešných stavieb (ZaD č.1 až ZaD č.34 ÚPN obce V. Ida ).

Verejnoprospešné stavby podľa ZaD č.1 až ZaD č.34 ÚPN obce, časť Františkov dvor , priemyselný a logistický park sú nasledovné:

- 1) Gravitačná a tlaková splašková kanalizácia (výtlačná splašková kanalizácia) do ČOV Šaca
- 2) Dažďová kanalizácia
- 3) STL plynovod Šaca (Buzinská ulica) – Františkov dvor
- 4) 22 kV elektrická prípojka
- 5) VTL plynovod v trase MŠP Bratstvo – priemyselný a logistický park Veľká Ida včítane RS VTL/STL
- 6) ES 110/22 kV priemyselného a logistického parku Veľká Ida včítane 110 KV elektrickej prípojky

Plochy pre verejnoprospešné stavby podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida sú stanovené nasledovne:

- plochy sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ, SŠ, zdravotníctvo) nie súkromného, komerčného charakteru,
- plochy verejného dopravného vybavenia územia
- plochy technického vybavenia územia.

Zoznam verejnoprospešných stavieb podľa ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida je nasledovný:

A.) Sociálna infraštruktúra

- 1) Jestvujúce zariadenia sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ, stredné školstvo, zdravotníctvo , sociálne zariadenia a služby) nie súkromného charakteru.

B.) Verejná doprava

- 2) Jestvujúce cesty III. triedy
- 3) Navrhované miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie (peší chodník, sprievodná zeleň)
- 4) Pešie priestranstvá, verejná zeleň, verejné parkoviská

C.) Technické vybavenie územia

C1) Vodné hospodárstvo

- 5) Navrhovaný vodovod

- 6) Navrhovaná splašková tlaková a gravitačná kanalizácia, navrhovaná dažďová kanalizácia a rigoly pre odvedenie vôd z povrchového toku
- 7) Navrhované čerpace stanice kanalizácie
- 8) Úprava , regulácia toku Ida

#### C2) Energetika

- 9) Navrhované 22 kV vonkajšie elektrické vedenia
- 10) Navrhované 22 kV káblové elektrické vedenia
- 11) Navrhované transformačné stanice
- 13.) Navrhovaný STL plynovod
- 14.) Navrhované miestne telekomunikačné káblové vedenia v zemi

Plochy na vykonanie asanácie sa vymedzujú a stanovujú nasledovne:

- plocha bývalého hospodárskeho dvora I. poľnohospodárskej výroby včítane plochy bývalého liehovaru,
- plocha rodinných domov nižšieho štandardu na Školskej ulici.

Na uskutočnenie uvedených verejno-prospešných stavieb je možné podľa zákona číslo 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov . pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Hore menovaný zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na asanáciu sú zdokumentované v schéme verejnoprospešných stavieb (ZaD č. 2 ÚPN obce).

## **ČASŤ PIATA**

### **E.) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Čistopis územného plánu obce V.Ida včítane následných zmien a doplnkov je uložený na Obecnom úrade V. Ida, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice.

Zmeny a doplnky ÚPN obce V. Ida sa v súlade so Stavebným zákonom spracovávajú minimálne raz za 4 roky, vždy po odsúhlasení procesu obstarávania obecným zastupiteľstvom.



1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Veľká Ida, časť Františkov Dvor sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide dňa 27.02.2014 uznesením č. 16/14.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Veľká Ida, časť Františkov Dvor nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli t.j. dňom 14.03.2014

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Veľká Ida, časť Františkov Dvor bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 10.02.2014 a zvesený dňa 25.02.2014. K návrhu (ne)boli podané žiadne pripomienky.

4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo 2/2014 o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Veľká Ida, časť Františkov Dvor bolo vyvesené dňa 28.02.2014 a zvesené dňa 14.03.2014.

5. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Veľká Ida, sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide dňa 25.09.2014 uznesením č. 78/14.

6. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Veľká Ida, nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli t.j. dňom 10.10.2014

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Veľká Ida, bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 6.8.2014 a zvesený dňa 20.8.2014. K návrhu (ne)boli podané žiadne pripomienky.

8. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo 3/2014 o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Veľká Ida, časť Františkov Dvor bolo vyvesené dňa 26.9.2014 a zvesené dňa 10.10.2014

9. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach zmeny č.4 územného plánu obce Veľká Ida, časť Františkov Dvor sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide dňa .....uznesením č. ....bod.....

10. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach zmeny č.4 územného plánu obce Veľká Ida, časť Františkov Dvor nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli t.j. dňom .....

11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach zmeny č.4 územného plánu obce Veľká Ida, časť Františkov Dvor bol vyvesený na

pripomienkovanie občanom dňa 17.5.2017 a zvesený dňa ..... K návrhu (ne)boli  
podané žiadne pripomienky.

12. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo .....o Záväzných častiach zmeny  
č.4 územného plánu obce Veľká Ida, časť Františkov Dvor bolo vyvesené dňa  
..... a zvesené dňa .....

Starosta obce